

ה"ט 10176/04/14 - י' נ' ר' נגד ר' ש' א'

בית משפט השלום בחיפה

ה"ט 10176-04-14 ר' נ' א'
בפני כב' השופטת חנה לפין הראל

המבקשת
נגד
המשיב

י' נ' ר'
ר' ש' א'

החלטה

עו"ד גידי שפירא - המגשר הודיע כי למעשה לא מתקיים הליך גישור. צר לי על כך.

לאחר ששמעתי את הצדדים וכן גם את הגב' א' שכנה, ועיינתי בכתבי הטענות, ובהליכים קודמים, נכון בעיניי ליתן החלטת ביניים עד אשר הרשויות המוסמכות תחלטנה בשאלת פירוק השיתוף ו/או הצמדות לדירות הקיימות ו/או בעבירות על חוקי התכנון והבנייה, אם קיימות.

זכות הקניין היא זכות יסוד חוקתית, והמצב המשפטי נכון להיום הוא כי "שטח המריבה" הוא ככל הנראה בבעלות משותפת של כל דיירי הבית. כך גם למעשה שטח הגינה אותו מטפחת גב' א' ושטח הגג הנמצא בחזקת משפחת המשיב.

כבוד האדם הוא זכות יסוד חוקתית שמעמדה אינו פחות ממעמדה של זכות הקניין ויש לכבדה אותה מידה..

הצבת "המיצג" כולל סלעים ע"י המשיב סמוך כל כך לדירתה של גב' ר', גם אם היתה הסכמה תחילה אך סירוב לפנותו, המשך התנהלותו כנראה בסרטון, כאשר שטח גדול מאוד נוסף עומד לרשותו הוא פגיעה בשלוות חייה.

בד"כ נהוג בבתי מסוג זה בו מתגוררים הצדדים כי נעשית חלוקה דה פקטו גם אם היא לא באה בכתובים, לפיה, הדיירים הגרים בקומת הקרקע מוותרים על חלקם בגג תמורת דירי הקומה היכולים לנצל את הגג, על חלקם והשימוש בגינה או בחצר.

ככל הנראה זה היה המצב גם בבית ברח' ***** **, מספר שנים, עד שפרץ סכסוך אשר לטענת גב' ר', אין למשיב והשכנים האחרים אינטרס לסיימו.

הדין בפניי הוא במסגרת בקשה על פי החוק למניעת הטרדה מאיימת.

יש ציין כי היה הליך דומה בין הצדדים אשר התנהל בפני כב' השופט רובס בשנת **2012**.

נחה דעתי כי קיימת הטרדת המבקשת המפירה את שלוות חייה ונתמלאו התנאים הדרושים על פי החוק למתן הצו.

אי לכך, הנני מורה למשיב, מר א' ר', להימנע מכל סוג תקשורת שהוא בין בכתב בין בע"פ בין בטלפון, תקשורת אלקטרונית וכיו"ב עם גב' ר'.

עד אשר תוכרע המחלוקת ותקבענה הצמדות בבניין בו מתגוררים הצדדים, אני מורה למשיב ולבני משפחתו, להימנע מלהיות בשטח הגינה הסמוך לדירתה ויתרחקו מהדק היוצא לגינה ושאר חלקי החצר במרחק של 50 מטר מכל צד ולהימנע מלזרוק או להניח כל חפצים שהם מכל סוג..

לעניין בלוני הגז- גב ר' תפנה לחברת הגז על מנת לוודא כי הבלונים מונחים בצורה בטיחותית.

המזכירות תמציא ההחלטה לצדדים.

ניתנה היום, כ"ד סיוון תשע"ד, 22 יוני 2014, בהעדר הצדדים.