

**עפ"א 45410/08/23 - ר.מ. נעימה סחר בע"מ, אסור נעימה נגד מדינת
ישראל - עיריית חיפה**

בית המשפט המחוזי בחיפה

23 ספטמבר 2023

עפ"א 45410-08-23 ר.מ. נעימה סחר בע"מ ואח' נ' מדינת ישראל

בפני כב' נשיא רון שפירא

1. ר.מ. נעימה סחר בע"מ

2. אסור נעימה ע"י ב"כ עו"ד מוראד בוקי

מערערים

מדינת ישראל - עיריית חיפה

נגד

משיבה

פסק דין

לפני ערעור על החלטת ביום"ש לעניינים מקומיים בחיפה (כב' השופט אבישי קאופמן) שניתנה ברע"ס 21-2021-02-27473 ולבסוף נקבע כי לאחר שניתן פסק דין הכלול צו הפסיקת עסקוק ומאחר שאין היתכנות ריאלית לקבלת רישיון עסק ואף הנאיםם כבר אינם טוענים בהקשר זה, אין מקום להוסיף ולעכב את צו הפסיקת העיסוק מעבר למועדם בידי המאשימה, דהיינו עיכוב עד יום 23.11.15, כאשר בתקופה זו תועור רק פעילות לצרכי פינוי המקום. כן צוין בהחלטה כי פסק הדין אינו כולל הוראה בדבר פינוי המקרקעין וכן אין מקום להיזקק לשאלת הדבר פינוי הגրוטאות שייתורו במקומות לאחר התאריך הנ"ל.

הרקע לערעור והחלטתו של ביום"ש קמא:

ביום 25.04.2021 הורשו המערערים על פי הودאותם בעבירה לפי סעיפים 4, 14 ו-15 לחוק רישיון עסקים, תשכ"ח - 1968 (להלן: "חוק רישיון עסקים"), זאת בגין ניהול עסק הטעון רישיון ללא רישיון עסק כדין. מדובר בעסק מסוג גראוטאות מתכת וברזל הנמצא בחיפה. ביום"ש קמא גזר על כל אחד מהנאימים תשלום קנס כספי בסך 5,000 ₪ או 50 ימי מססר תמורה לumarur 2. נקבע כי הקנס ישולם ב-5 תשלומים שווים ורצופים החל מיום 21.05.20. כן חיבו המערערים לחותם על התcheinבות כספית על סך 15,000 ₪ כל אחד בתוקף לשנתיים החל מיום 21.09.10 להימנע מביצוע עבירה על הוראות חוק רישיון עסקים בהן הורשו. עוד הורה ביום"ש קמא על הפסיקת העיסוק בהתאם להוראות סעיף 16(1) ו-16(3) לחוק רישיון עסקים כאשר נקבע כי צו זה יכנס לתוקפו ביום 21.09.21, אך הצו יבוטל אם ינתן רישיון יויתלה אם ינתן היתר זמני, כך שיוכנס לתוקף במועד פקיעת היתר הזמן. נקבע כי אם בסמוך למועד זה לא יהיה בידי הנאיםם רישיון ניהול העסק יוכל לעתור לביהם"ש בבקשתו לעיכוב ביצוע אשר תידן בהתאם לנסיבות שיחלו ביום הגשתה. משטרת ישראל מחזק חיפה או פרקי עיריית חיפה הווסמכו לבצע את צו הסגירה כאמור בסעיף 24 לחוק.

ביום 29.09.21 הוגשה מטעם המערערים בקשה לעיכוב ביצוע צו הסגירה שהוטל על העסק, במסגרת נטען כי המערערים פועלם להשתתת האישורים הדרושים לניהול העסק. לאחר קבלת תשובות נקבע בהחלטה מיום 21.10.10 כי עמוד 1

ביצוע הצו יעוכב עד ליום 30.12.21 וככל שלא יתקבל אישור הכבאות עד לאותו מועד, לא יעוכב ביצוע הצו פעם נוספת. ביום 21.12.21 הוגשה שוב בקשה לעיכוב ביצוע צו הסגירה בטענה כי חסר לעסק אישור כבאות בלבד. לאחר קבלת הסכמת המשיבה נקבע כי הצו יעוכב עד ליום 22.02.28. ביום 27.02.22 שוב הוגשה בקשה לעיכוב ביצוע צו הסגירה בטענה כי הדרישה לקבלת רישיון עסק נבדקה על ידי מחלוקת רישיוני עסקים. לאחר קבלת הסכמת המשיבה לעיכוב ביצוע צו הסגירה למשך 30 ימים לצורך הוצאה רישיון עסק או יותר זמני ניתן החלטה לפיה יעוכב ביצוע הצו עד ליום 15.05.22. לאחר מכן הוגש שוב ושוב מספר פעמיים בבקשת לעיכוב ביצוע צו הסגירה בטענה שהדרישה לרישיון עסק נמצאת בבדיקה של מחלוקת רישיוני עסקים של המשיבה וניתנו החלטות המעכבות את ביצוע הצו.

ביום 07.05.23 הוגשה בקשה נוספת לעיכוב ביצוע צו הסגירה ובתגובה המשיבה מיום 09.05.23 נכתב כי "מבחן" שנערכה מול המחלוקת לרישיוני עסקים עליה כי לעסק עדין חסר אישור של רשות התכנון והבנייה ולאחר בדיקה מול צוות מהנדס העיר נמצא כי אין היתכנות למתן רישיון קבוע לעסק מושא התק שבקורתה. על אף האמור, ולפניהם משורת הדין, ובכדי לאפשר למבחן להתארכן לצורך פינוי חצרה העסק, תסכים המשימה לעיכוב ביצוע צו הסגירה ל-60 ימים נוספים". לאור זאת ניתן ביום 09.05.23 החלטת ביום"ש קמא לפיה "... בנסיבות, לאור עמדת המשימה והצרוך בפנים הגורטות אם לא יתאפשר הרשות, אני מעכב את הצו עד יום 1.8. ככל שאכן אין אפשרות לקבלת רישיון "ערכו הנאים בהםatum ובהקדם". ביום 03.08.23 הוגשה בקשה המערערים לפיה לצורכי פינוי העסק נדרש עיכוב צו הסגירה ב-6 חודשים לעת עתה. לאחר קבלת תגובת המשיבה ניתן ביום 10.08.23 החלטת ביום"ש קמא במסגרת נקבע כי לאחר שניתן פסק דין הכלול צו הפסקת עסק ומאחר שאין היתכנות ריאלית לקבלת רישיון עסק ואף הנאים כבר אינם טוענים בהקשר זה, אין מקום להוסיף ולעכבר את צו הפסקת העסק מוסכם בידי המשימה, דהיינו עיכוב ביצוע עד יום 15.11.23, כאשר בתקופה זו תותר רק פעילות לצורכי פינוי המקום. כן צוין בההחלטה כי פסק הדין אינו כולל הוראה בדבר פינוי המקרקעין וכן אין מקום להזיק לשאלת הדבר פינוי הגורטות שייתרו במקום לאחר התאריך הנ"ל. נגד החלטה זו הוגש ערעור.

טענות מצדדים:

המערערים טוענים כי העיכוב אשר התקבש למשך שישה חודשים מבימ"ש קמא התקבש לצורכי פינוי העסק, כי ההחלטה נושא הערעור אינה שרירותית, בלתי מנומקטת, שגיה מיסודה ומושתתת על עמדתה השגויות של המשיבה. נטען כי לעסק קיימים כל האישורים המהווים והעיכוב התקבש לצורכי פינוי. נטען כי דין ההחלטה להटבלן מכיוון שלא ניתן לעכבר צו סגירה לצורכי פינוי בלבד. נטען כי בעסק 500,000 טון ברזל שלא ניתן לפנות תוך מספר חודשים אלא מדובר בתהילך חדשש זמן. נטען כי ביום"ש קמא טעה בקביעתו כי העיכוב שניתן עד ליום 23.11.15 ניתן לצורכי פינוי העסק בלבד. נטען כי חלק מהפינוי יכול להיעשות על ידי מכירת סחורה לצד ג' על מנת להקל על הפינוי והוצאותיו המשמעותיות. لكن מבקש להורות על עיכוב צו הסגירה ללא סיגים כאשר ברור כי העיכוב התקבש ממילא לצורכי פינוי.

המשיבה טוענת כי מדובר בצו סגירה שניתן לפני כשנתיים וחצי וכעת הוגשה בקשה נוספת במסגרת נטען שמדובר בעיכוב נוסף לצורכי פינוי. המערערים אינם חולקים על כך שאין אפשרות לקבל רישיון. הם ביקשו לעיכוב לצורכי פינוי וזה מה שקיבלו. בקשתם התקבלה רק שקיבלו רק 3 חודשים. הם לא הסבירו לבימ"ש קמא מה הצורך ובימ"ש קמא קבעו עיכוב לזמן סביר. המערערים יודיעים מפברואר 22' שלא ניתן לקבל רישיון לעסק. הם היו צריכים לדאוג לפינוי ולמקום חלופי כבר מזמן. ביום"ש קמא נימק את החלטתו בכך שאין סיכוי לקבל רישיון ולכך נתן זמן סביר לפינוי העסק. זה ערך

של אחסנה והמשמעות היא לא להכניס סchorה חדשה אלא להתנהל כדי להתפנות. הם קיבלו מספיק זמן כדי להתפנות. מוסכם שעיכוב צו הסגירה הוא לצורך פינוי העסק בהתאם לבקשתו של המערערים לבימ"ש קמא.

דין והכרעה:

כפי שהובהר במהלך הדיון, הצדדים למעשה מסכימים שעיכוב צו הסגירה ניתן לצורך פינוי העסק בהתאם לבקשתו של ידי המערערים לבימ"ש קמא.

בימ"ש קמא קבוע כי בתקופת העיכוב תותר רק פעילות לצרכי פינוי המקום. המערערים טוענים שפעולות זו כוללת גם מכירה של הברזל שנמצא במקום. המשיבה למעשה אינה מתנגדת לכך שפעולות הפינוי כוללת גם מכירה של הברזל שכבר נמצא במקום אך מדגישה שהמשמעות היא שאין להכניס סchorה חדשה לאתר אלא להתנהל לצורך פינוי.

לכן בהתאם להסכמה הצדדים אני קובע כי תקופת עיכוב הביצוע שקבע בימ"ש קמא תשאיר על כנה. עיכוב צו ביצוע צו הסגירה הינו לצורך פינוי המקום, כפי שקבע בימ"ש קמא וכפי שביקשו המערערים מבית משפט לקבוע, כאשר מובהר כי פינוי כולל גם מכירת הברזל שנמצא במקום, ללא הכנסת סchorה חדשה למקום.

עם זאת, למרות שקיבלתי את בקשה המערערים להבהיר הכוונה בעיכוב צו הסגירה לצורך פינוי, זאת לאור הסכמה ב"כ המשיבה לכונה העומדת בסיס עיכוב הצו, אני סבור כי יש להטיל הוצאות משפט על המערערים. מדובר בהסכמה שאליה יוכל הצדדים להגיע ללא צורך בניהול הליך העreau, לו רק היו פונים המערערים למשיבה ולבימ"ש קמא במסגרת ההליך שמתנהל בימי"ש קמא ומקשים להבהיר את הדברים. כאמור, במסגרת הדיון שהתנהל לפני התברר כי אין מחלוקת בין הצדדים בכל הנוגע לכונה העומדת מאחוריו עיכוב הצו ושני הצדדים הסכימו כי עיכוב צו הסגירה הינו לצורך פינוי המקום, הכול גם מכירת הברזל שנמצא במקום, **לאו הכנסת סchorה חדשה**. על כן, ניתן היה להציג להסכמה זו במסגרת ניהול ההליך בימי"ש קמא וליתר את הליך העreau.

כמו כן, למרות שהדברים הובהרו כבר בפתח הדיון, התעקש ב"כ המערערים להמשיך ולטעון לגוף העreau למרות שניתנו היה להציג להסכמה זו בפתח הדיון לאור דברי ב"כ המשיבה. עוד לציין לעניין זה כי נראה כי גם ניהול ההליך בימי"ש קמא הכרוך בבקשתות רבות מיותרות וטורדיות מצד הנאשם/המערערם כאן. כפי שציינה ב"כ המשיבה, המערערים מודעים לכך שלא ניתן להשיג אישורים לעסק שבנדון כבר למללה משנה וחצי ופונים שוב ושוב בבקשתות לעיכוב צו הסגירה שניתנו לפני שניםים וחצי. מבלתי קבוע מסמורות לגבי התנהלותם של המערערים בניהול ההליך בימי"ש קמא, נראה על פני הדברים כי גם ההתנהלות בהליך קמא לוקה בעיתיות וזלזול בזמןן של ביהם"ש והצד השני ובצווים שניתנו.

כפי שנקבע, "התלת הוצאות משפט בהליך הפלילי ראוי לה שתיעשה במשורה, ורק כאשר נמצא כי נפל גם בתנהלות הנאשם בהליך הדיוני" (רע"פ 5305/20 נחום נ' הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, [פורסם בנוו] פסקה 10 להחלטתי 11.8.2020) "[רע"פ 7215/20 זגורו נ' עיריית חולון (03.11.2020)]. עם זאת, הכוונה שעומדת מאחוריו הلقה זו היא האינטראס הציבורי שבמיצוי זכותו של הנאשם להליך הוגן, בחשיבות הרבה

הgaloma בהימנעות מהרשעת חפים ובוצרך לאפשר לנאים להעלות טענותיהם ללא מORA שמא עצם עמידתם הlgitimitiy על זכותם להילך הוגן תגרור צעדים עוניים כלפיהם [רע"פ 20/7215 הנ"ל]. בעניינו אין חשש להרשעת חפים מפשע או לזכותם של המערערים להילך פלילי הוגן. על כן, אני סבור כי במקרה זה יש מקום להטיל הוצאות משפט על המערערים, בעיקר לאור אופן ניהול היליך כאמור לעיל, כאשר הטענות שהועלו על ידי המערערים בהיליך הערעור עלולות לכך טענות טרדיות בנושא שניtin היה ליישבו במסגרת היליך בימי"ש קמא, בעיקר לאור הסכמת המשיבה למפורט לעיל. יודגש כי השיקולים בהטלת הוצאות משפט בהילך פלילי אינם קשורים בתוצאות היליך, כי אם באופן ניהול המשפט, לדוגמה, כאשר אופי הטענות המועלות על ידי הנאשם "מופרך וטרדי" [רע"פ 20/7215 הנ"ל].

טעם נוספת הוא כי עליה בבירור מהעובדות שהוצעו בפני בית המשפט כי מטרת היליך היא, בפועל, ליעכב את ביצוע הצו. משמעות סגירה של עסק היא שלא תימשך ולא תיוותר כל פעילות עסקית במקום. **אקסון הוא חלק מהפעולות העיסקית**. מכאן שימושים צו הפסקת הפעולות העיסקית היא, בפועל, גם הפסקת האקסון. היה על המערערים לפעול להפסקת האקסון מעת שניתן הצו. גם בעת הם מנסים לגרום את היליך ולהמשיך בפועל את הפעולות העיסקית של האקסון. יש להבהיר כי בכך אם מפרים את הצו ולפסיק הוצאות משפט שיבחרו כי בית המשפט רואה התנהלות זו בחומרה, על כל המשתמע מכך (ואלמלא הסכמת המשיבה הייתה סבור שיש מקום להביא בחשבון את אי קיומם הצו בהטלת סנקציות חמירות).

אשר על כן, לאור כל המפורט לעיל, למרות הבקרה לפיה עיכוב צו הסגירה שניתן על ידי ביום"ש קמא הינו לצורכי פינוי המקום, כאשר מובהר כי פינוי כולל גם מכירת הברזל שנמצא במקום, ללא הכנסת סחורה חדשה למקום, ולאחר העובדה שניתן היה להגיע להסכמה לגבי הבקרה זו גם בהיליך קמא או לכל הפחות בפתח הדיון שהתנהל לפני, אני משית על המערערים הוצאות משפט בסך של 5,000 ₪ אשר ישולם לאוצר המדינה עד ליום 30.10.23.

המציאות תעבור עותק לצדים ולתיק ביום"ש קמא.

ניתן היום, ח' תשרי תשפ"ד, 23
ספטמבר 2023, בהעדר הצדדים.
רון שפירא, נשיא