

ת"פ 12006/09/23 - יוחאי שמעון סויסה 2. דבורה לאה סויסה נגד מעין בולדה

בית משפט השלום באשדוד

תפ"מ 12006-09-23 בולדה נ' סויסה ואח'
תיק חיצוני: מספר תיק חיצוני

מספר בקשה: 7

1. יוחאי שמעון סויסה 2. דבורה לאה סויסה

מעין בולדה

לפני
המבקשים
נגד
המשיבה
כבוד השופט יהודה ליבליין

החלטה

לפני בקשה לביטול פסק הדין מיום 07.01.2024 במסגרתו הוריתי על פינוי המבקשים מן הדירה שברח' מנחם בגין 3/10 קריית מלאכי (תת חלקה 10, חלקה 7, גוש 2405), וזאת לאור כך שהמבקשים לא הגישו כתב הגנה ולא התייצבו לדיון, ולאחר ששוכנעתי על יסוד הראיות שלפני כי הם הפרו את הסכם השכירות בין הצדדים מיום 31.08.2022.

בבקשה, **שהוגשה ללא תצהיר**, נטען שהמשיבה התנהגה כלפי המבקשים בצורה לא נאותה, גבתה כספים בכפל, וגרמה להגבלת חשבונם של המבקשים.

עוד מבוקש, כי בית המשפט יתחשב במצבם של המבקשים, ויידחה את מועד פינוי הדירה, נוכח מצבם הכלכלי הקשה.

בסמוך לאחר שהוגשה הבקשה, ניתנה החלטה לפיה על המבקשים להגיש בקשה ערוכה כדיון, וכי טוב יעשו אם יפנו לייעוץ משפטי. על אף שהחלטה זו הועברה טלפונית למבקש, לא נעשה דבר בעניין זה על-ידי המבקשים.

לאחר עיון בבקשה החלטתי לדחותה, מבלי לבקש את תגובת המשיבה. היות שאין חולק שהמבקשים היו מודעים למועד הדיון ואף קיבלו את כתב הגנה, אזי אין מחלוקת שהם חדלו בעניין זה, ואין כל הסבר סביר למחדל זה.

נוכח כך, היה על המבקשים להצביע על סיכויי הגנה משמעותיים, אך אין בבקשה כדי להצביע על סיכויי הגנה. נהפוך הוא, עולה מן הבקשה שמצבם הכלכלי של המבקשים איננו טוב, וזו הסיבה ככל הנראה לכך שלא עמדו בתשלומים למשיבה. ככל שלמבקשים טענות כלפי המשיבה, כי התנהגותה הייתה לא נאותה, וכי גרמה להתדרדרות הכלכלית שלהם, אזי ככל שיש להם עילת תביעה בעניין זה, פסק הדין שניתן איננו מונע מהם מלנקוט בהליך כאמור. מנגד, אין

בכך כדי להקים הגנה למבקשים.

עם כל ההבנה, מצבם הכלכלי של המבקשים איננו נימוק לדחיית מועד פינוי הדירה. המבקשים שעה שהם אינם משלמים דמי שכירות גורמים לנזק מתמשך למשיבה, ובנסיבות אלה אין מקום לדחות את מועד הפינוי. יחד עם זאת, ככל שהמבקשים יפקידו בקופת בית המשפט את מלוא דמי השכירות שלא שולמו עד היום ואף את דמי השכירות בגין חודש פברואר 2024, ניתן יהיה לשקול בקשה מסוג זה, וזאת מבלי שאני מחווה דעה בעניין זה.

הבקשה על שני חלקיה נדחית.

המזכירות תודיע בדחיפות לצדדים, ולמבקשים בין היתר טלפונית.

ניתנה היום, י' שבט תשפ"ד, 20 ינואר 2024, בהעדר הצדדים.

יהודה ליבליין, שופט