

## ת"פ 15489/07/23 - מ. מ. פרדס-חנה-כרכור/ועדה מקומית נגד וילאם רימט

בית משפט השלום בחדרה

תפ"מ 15489-07-23 מ. מ. פרדס-חנה-כרכור/ועדה מקומית נ' רימט  
תיק חיצוני:

לפני תובעת	כבוד השופט יניב הר
נגד נתבע	מ. מ. פרדס-חנה-כרכור/ועדה מקומית ע"י ב"כ עוה"ד תהילה הלפרט
	וילאם רימט

### פסק דין

1. עניינו של תיק זה בתביעה לפינוי מושכר - נכס מסחרי ברחוב הדקלים בפרדס חנה הידוע כגוש 10102 חלקה 253.
  2. הנתבע לא הגיש כתב הגנה, חרף חלוף המועד לעשות כן, ועל כן דין התביעה להתקבל, בפרט נוכח המפורט בכתב התביעה בדבר הפרות יסודיות בהסכם השכירות.
  3. אני מורה אפוא כי הנתבע יפנה את המושכר מושא התביעה לאלתר, וישיב אותו לידי התובעת פנוי מאדם וחפץ, ובאופן שהיה עליו להשיבו עם תום השכירות על פי הוראות החוזה שנחתם בין הצדדים (סעיף 19.1 להסכם השכירות).
  4. כן ישלם הנתבע לתובעת את הוצאות ההליך, לרבות שכר טרחת עו"ד ואגרה בסך כולל של 7,000 ₪.
- זכות ערעור לבית המשפט המחוזי כחוק; בקשה לביטול פסק דין, בצירוף תצהיר והסבר למחדלי הנתבע כמו גם התייחסות לסיכויי ההגנה, ניתן להגיש לבית משפט זה בתוך 30 יום.

המזכירות תסגור את התיק.

ניתן היום, ב' אדר א' תשפ"ד, 11 פברואר 2024, בהעדר  
הצדדים.