

ת"פ 17953/06/23 - איהאב פרעוני נגד רביע סלים, אמירה סלים

בית משפט השלום בעכו

תפ"מ 17953-06-23 פרעוני נ' סלים ואח'

בפני כבוד השופט עמית רוזינס

התובע

איהאב פרעוני

ע"י ב"כ עבדאללה ח'ורי

נגד

הנתבעים

1. רביע סלים

2. אמירה סלים

פסק דין

תביעה לפינוי מושכר.

על פי אישור מסירה ותצהיר שהגישו התובעים לתיק בית המשפט, מסמכי התביעה הומצאו לנתבעים בהמצאה כדין ביום 16/6/2023. הנתבעים לא הגישו כתב הגנה עד היום. על כן, זכאי התובע לקבל פסק דין על יסוד התביעה בלבד.

אני מורה לנתבעים לפנות את המושכר המהווה שתי דירות המגורים, השייך לתובע, הנמצא בשטח הבנוי של כפר עאבלין, הגובל מצדו המערבי בביתו של מר עיסא עודה עואד, מצדו הדרומי בביתו של מר סוהיל (זוזו) חביב סלים ומצדו המזרחי בביתו של מר נביל סלים, ולהחזיר את החזקה במושכר לתובע, כשהיא פנוי מכל אדם וחפץ השייך להם.

התובע ימציא את פסק הדין לנתבעים בהמצאה כדין, ללא דיחוי.

צו הפינוי יכנס לתוקפו בחלוף 14 יום מיום המצאת פסק הדין לנתבעים, בהמצאה כדין, ובתנאי שיהיה בידי התובע אישור מסירה כדין על ביצוע ההמצאה.

אני מחייב את הנתבעים לשלם לתובע הוצאות משפט בסך 1,300 ₪ וכן שכ"ט עו"ד בסכום כולל של 2,700 ₪. הסכומים ישולמו בתוך 30 יום מיום המצאת פסק הדין לנתבעים, אחרת יתווספו להם הפרשי הצמדה וריבית כדין מהיום ועד התשלום המלא בפועל.

המזכירות תמציא את פסק הדין לב"כ התובע.

ניתן היום, י"ג אלול תשפ"ג, 30 אוגוסט 2023, בהעדר הצדדים.