

ת"פ 1898/03 - מ.י. ו.מח.לתכנון ובניה מרכז רמלה נגד יאיר רוזנקרניץ, דחף דלק בע"מ, נכסי אברהם רוזנקרניץ

בית משפט השלום ברחובות

ת"פ 1898-03 מ.י. ו.מח.לתכנון ובניה מרכז רמלה נ' דחף דלק בע"מ ואח'
תיק חיצוני:

מספר בקשה: 14

מ.י. ו.מח.לתכנון ובניה מרכז רמלה

1. יאיר רוזנקרניץ
2. דחף דלק בע"מ
3. נכסי אברהם רוזנקרניץ

בפני כב' השופטת מירב כפיר
מבקשים
נגד
משיבים

החלטה

1. לפניי בקשה נוספת להארכת מועד לביצוע צווי בית משפט והתנגדות המשיבה לבקשה.
2. בקשות קודמות שהוגשו למותב הקודם התקבלו מנימוקים שונים.
3. הבקשה הנוכחית מוגשת על רקע זה שעתירתה המנהלית השנייה של המבקשת התקבלה ביום 3/3/14 וכי המבקשת התאימה את הבקשה למתן היתר בניה להחלטת ביהמ"ש בעתירה וכי הבקשה צפויה לידון ברשויות התכנון ביום 21/10/14.
4. הפסיקה בעניין הארכת מועד נסרקה ע"י המשיבה בתגובתה והן בהחלטות קודמות של ביהמ"ש ואין טעם לחזור ולהביאה.
5. לאחר שעיינתי בבקשתה ובתגובה ושקלתי את טענות הצדדים הנני סבורה כי יש בעובדה שהבקשה להיתר אמורה להידון בימים הקרובים כדי לחזק את הסיכוי אודות קבלת ההיתר במועד הקרוב לעין.
6. זאת בייחוד כאשר עסקינן במתן היתר בניה אשר התעכב עד עתה בגין החלטות הועדה המחוזית- מקומית לדחות את הבקשות להיתר בניה באופן שהמבקשת נאלצה לתקוף את החלטות הועדה בשתי עתירות מנהליות שונות, שבשתייהן התקבלה עמדת המבקשת ונדחתה עמדת הועדה תוך שנקבע כי יש לאפשר למבקשת להכשיר את המתחם ולקבל היתר בניה.

7. בהתחשב במכלול האמור ובעובדה כי רשויות התכנון הן האחראיות לעיכובים שנגרמו עד עתה בקבלת ההיתר באופן שהמבקשת נאלצה שוב ושוב לתקוף החלטות אלה בבתי משפט, אני סבורה כי יש להתיר למבקשת ארכה נוספת על מנת לאפשר לה לקבל את ההיתר הנכסף.
8. כיוון שכך הנני נעתרת לבקשה למתן הארכה נוספת לביצוע הצווים באשר למבנים שטרם סולקו/הוסרו מהשטח, , עד ליום 1/4/15.
9. יחד עם האמור תשומת לב המבקשת לכך כי נוכח פרק הזמן שהתבקש וניתן יש לנצל הזמן לצורך סיום הליך קבלת ההיתר בהקדם.

ניתנה היום, י"ד תשרי תשע"ה, 08 אוקטובר 2014, בהעדר הצדדים.