

## ת"פ 2250/02 - מ.י. מועצה מקומית נתיבות נגד חברת עמיגור ניהול נכסים בע"מ, יואב בר יוסף - נדון

בית משפט השלום בבאר שבע

ת"פ 2250-02 מ.י. מועצה מקומית נתיבות נ' חברת עמיגור ניהול נכסים בע"מ ואח'

24 אפריל 2014

בפני כב' השופט יעקב דנינו  
המאשימה

מ.י. מועצה מקומית נתיבות  
ע"י ב"כ עו"ד יריב סומך

נגד

1. חברת עמיגור ניהול נכסים בע"מ  
ע"י ב"כ עו"ד חיים כהן  
2. יואב בר יוסף - נדון

הנאשמים

[פרוטוקול הושמט]

### החלטה

מתיר לנאשמת לחזור בה מכפירתה.

כמבוקש וכמוסכם, מורה על ביטול כתב האישום בהתאם להוראת סעיף 94(ב) לחוק סדר הדין הפלילי.

כמבוקש וכמוסכם, ניתן בזאת צו לפי סעיף 212 לחוק התכנון והבנייה, לפיו אני מצווה על הנאשמת להתאים את השימוש במבנים הכלולים בכתב האישום, בהתאם להוראות כל דין (להלן: "צו התאמה"). כדי לאפשר לנאשמת להשלים את ההליכים לקבלת ההיתר, אני קובע שצו התאמה ייכנס לתוקף ביום 13.4.2016 בשעה 08:00 בבוקר.

אם הנאשמת לא תקבל את ההיתר עד למועד הנ"ל, וזאת מסיבות שאינן תלויות בה, היא תהא רשאית להגיש בקשה לדחייה נוספת של כניסת הצו לתוקף, ורשמתי לפניי את הסכמת המאשימה לקחת בחשבון את אופן התנהלות הרשויות עד לאותו מועד, בשים לב לבקשה שתוגש ע"י הנאשמת. ואולם מובהר בזאת, כי אין וודאות שהבקשה תתקבל.

אם וכאשר יינתן היתר למבנה, יפקע צו התאמה.

עמוד 1

אני רואה מקום להזהיר את הנאשמת, באמצעות בא כוחה, כי אם עד ליום 13.4.2016 לא יהא בידי הנאשמת היתר בנייה כדין למבנה נשוא כתב האישום, ולא תינתן לה ארכה נוספת להשגת ההיתר כאמור, הרי שאם לא תבוצע ההריסה היא עלולה להיות מואשמת בעבירה של אי קיום צו שיפוטי.

במידה והנאשמת לא תבצע את צו ההריסה במועד שנקבע לעיל, הרי שמבלי לפגוע בחובתה של הנאשמת לעשות כן, תוסמך הועדה המחוזית ו/או הועדה המקומית לתכנון ולבניה, לבצע את צו ההריסה במקומה של הנאשמת ולחייב את הנאשמת לשאת בעלויות הביצוע.

אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המאשימה להגיש תביעה מתאימה לשיפוי בגין הוצאותיה, ככל שהמבנה לא ייהרס ע"י הנאשמת עד אותו מועד.

נציג המאשימה ימציא עותק מפקס הדין ללשכת רישום המקרקעין ו/או למנהל מקרקעי ישראל, לצורך רישום הערה בנוגע לצו ההריסה שניתן.

**ניתנה והודעה היום כ"ד ניסן תשע"ד, 24/04/2014 במעמד הנוכחים.**

**יעקב דנינו, שופט**

הוקלד על ידי אילנית אבוקרט