



ת"פ 25995/03/24 - רימה בלומנזון נגד אלי כהן,

בית משפט השלום בכפר סבא

תפ"מ 25995-03-24 בלומנזון נ' כהן
תיק חיצוני:

מספר בקשה: 2

| לפני תובעת נגד נתבע | כבוד השופט איתי רגב | רימה בלומנזון אלי כהן, |
|---------------------|---------------------|---------------------------|
|---------------------|---------------------|---------------------------|

פסק דין

1. התובעת הגישה נגד הנתבע תובענה לפינוי נכס מקרקעין ולסילוק יד על פי הוראות פרק י"ב לתקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט - 2018. התביעה מתייחסת למקרקעי התובעת ברח' אסירי ציון 25, דירה 16, רעננה (גוש 7652, חלקה 290/16) (להלן: **הנכס**).
2. בכתב התביעה נכתב, בתמצית, כי הנתבע שכר את הנכס מהתובעת בהתאם להסכם מיום 26.8.19 (שהוארך ביום 31.8.22), אולם למרות שמועד סיום תקופת השכירות הסתיים זה מכבר (בסוף אוגוסט 2023) לא פינה את הנכס. התובעת הוסיפה בדיון, אליו לא התייצב הנתבע, כי זה התחייב לפניה לפנות את הנכס עד ליום 1.5.24. מבדיקה שנערכה על ידי התובעת לאחר הדיון, ובהתאם לעדכון שהגישה לתיק, עולה כי הנתבע לא פינה את הנכס למרות האמור.
3. הנתבע מודע להליכים נגדו (כך עולה מההתכתבות בינו ובין התובעת, מהודעה טלפונית שנמסרה לו ביום 31.3.24 כמתועד במערכת נט המשפט, מהמצאה שבוצעה לכתובתו לאחר הדיון), אך לא התגונן ולא התייצב לדיון בעניינו.
4. נוכח האמור ניתן בזאת פסק דין נגד הנתבע בהעדר התגוננות.
5. על הנתבע לפנות את הנכס עד ליום 21.6.24 ולהשיבו לחזקת התובעת כשהוא פנוי ונקי מכל חפץ או אדם.
6. בנוסף, על הנתבע לשלם לתובעת את סך אגרת התביעה (₪ 729) והוצאות משפט בסך 2,000 ₪. סכומים אלו ישולמו בתוך 30 יום מהיום.

זכות ערעור כחוק.

ניתן היום, כ"ה אייר תשפ"ד, 02 יוני 2024, בהעדר הצדדים.