

ת"פ 2615/02 - מ.י. - ועדה מחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום נגד יצחק סלוקי

בית משפט השלום בבאר שבע

ת"פ 2615-02 מ.י. ו.מח. לתכנון ובניה מחוז דרום נ' סלוקי
תיק חיצוני: 62200205968

בפני כב' השופט יעקב דינו
המאשימה:
המשיבה
נגד
הנאשם:
המבקש

מ.י. - ועדה מחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום
יצחק סלוקי

החלטה

בהתאם להחלטה 1279, ניתן לאשר הצבת מבני מגורים לעובדים זרים, בין היתר, בתנאי שהצבת המבנים "מותרת בתכנית תקפה או עפ"י אישור לשימוש חורג".

נוכח האמור, לא ברור מה הרבותא לאופן יישומה של החלטה 1279 כפי הנטען בבקשה, להבדיל ממתן הבהרה כיצד עניינו של המבקש נכנס בגדרו של סעיף 2.1 להחלטה 1279.

לשון אחר. על המבקש להתמודד עם טענת המשיבה כי השימוש המבוצע בפועל, אינו עולה בקנה אחד עם השימושים המותרים בתכנית, וכי השימוש בפועל, אינו יכול להיחשב אף כשימוש חורג, בהיותו בגדר סטייה ניכרת מהוראות התכנית.

כמו כן. על המבקש ליתן דעתו לטענה כי בקשתו למתן היתר בנייה כוללת חריגות מקווי בניין, בעוד שסמכותה של הוועדה המקומית מוגבלת רק לבקשות שאין בהן כל סטייה מהוראות התכנית.

לאור האמור, לבד מחפצו של המבקש "להגיש חומר נוסף וחיוני אשר יעיד על אופק תכנוני מובהק למבנים הארעיים למגורי עובדים זרים" (ס' 13 לבקשה), נדרש המבקש בהחלטותיי מיום 3.3.14 ומיום 4.3.14, ליתן מענה קונקרטי לטענות המשיבה, כאמור.

חרף האמור, והגם שדעתי לא נוחה מהתנהלות המבקש, החל ממועד הגשת הבקשה, ולרבות בדרך הגשתה, אשר הובילה לבקשה נוספת מצד המבקש להגיש בקשה משלימה, שנועדה להשלים את אשר הושמט בבקשה המקורית (ראה עמ' 3 שורות 1-2 לפרוטוקול הדין מיום 30.12.13) - לא אחסום דרכו של המבקש מהאפשרות ליתן מענה משלים, נוסף, יתר על אשר הובא עד הנה.

בתגובת המבקש, אשר תוגש עד ליום 27.3.14, עם עותק במישרין לידי המשיבה, יצרף המבקש עמדת גורמי המקצוע בקרב הוועדה המקומית, בנוגע למכתבה של הגב' ירום-רייזנר מיום 27.2.14.

למען שלמות התמונה, תהא רשאית המשיבה להגיש תגובתה לעמדתו המשלימה של המבקש, וזאת עד ליום 3.4.14. לתגובתה תצרף המשיבה אסמכתאות באשר לנגזרת הניבטת ממכתבה של הגב' ירום-רייזנר, כמו גם תפרט האם אירעו התפתחויות נוספות מאז משלוח המכתב האמור, מיום 27.2.14.

להודיע בדחיפות.

ניתנה היום, ז' אדר ב תשע"ד, 09 מרץ 2014, בהעדר הצדדים.