

ת"פ 27790/09/23 - אבירם גוטהרץ, נגד מירי מרים ציפורט,

בית משפט השלום בבת ים

תפ"מ 27790-09-23 גוטהרץ נ' ציפורט
תיק חיצוני:

מספר בקשה: 9

לפני תובע נגד נתבעת
כבוד השופט יגאל נמרודי
אבירם גוטהרץ,
מירי מרים ציפורט,
פסק דין

בהתאם לכתב התביעה, שנסמך על הסכם שכירות (נספח 3 לכתב התביעה), תקופת השכירות באה על סיומה ביום 31.8.2023. המושכר לא פונה, אז הגיש התובע את תביעתו. בכתב ההגנה טענה הנתבעת כי בין הצדדים הושגה הסכמה נוספת, לפיה תקופת השכירות מוארכת עד לסוף חודש נובמבר 2023.

שני דיונים נקבעו ובוטלו, מחמת המצב.

בהחלטתי מיום 9.11.2023 הוריתי לצדדים להבהיר מהי עמדתם, לפיה - על-יסוד שיקולים פרגמטיים, כמפורט באותה החלטה - יינתן צו לפינוי ליום 1.12.2023. התובע נתן הסכמתו. הנתבעת ביקשה כי תינתן לה ארכה של 30 יום לפינוי המושכר, מאחר וטרם עלה בידה למצוא דיור חלופי, לטענתה - בשל המצב הביטחוני (בעלי דירות אינם זמינים, דיירים מצויים בשירות מילואים, לא מתאפשר לראות דירות). היא הציגה תכתובת שמלמדת על ניסיונות לאתר דירה חלופית. התכתובת נחזית להיות מהימים האחרונים.

בהתאם לעמדת הנתבעת (התובע טוען אחרת), ביום 30.11.2023 מסתיימת תקופת השכירות. לפיכך, בתום מועד זה - בהתאם לטיעוני הנתבעת עצמה - עליה לפנות את המושכר ולמסור את החזקה לתובע. ככלל, אין לבית המשפט סמכות להורות בפסק-דין על קביעת מועד פינוי שהוא מאוחר למועד בו נקבה הנתבעת עצמה בכתב הטענות מטעמה.

קביעת מועד מאוחר יותר נתונה להסכמת המשכיר - התובע. הנתבעת לא פנתה בבקשה מקדימה כאמור אל התובע. היא הניחה כי הוא מסרב. לתובע אין זכות בדין להגיש תשובה להתייחסות הנתבעת. טרם מתן החלטה בסוגיה, היה בדעתי להורות לתובע להבהיר מהי עמדתו באשר לבקשת הארכה (בכפוף להסדרת תשלום חוב העבר ודמי השכירות עד לתום התקופה המוארכת, ככל שתינתן הסמכתו). אף שאין לו זכות להגיש תגובה - עמדתו הוגשה. מתייתר אפוא הצורך ליתן החלטה המורה לו להבהיר מהי עמדתו. עמדתו ברורה והיא נחרצת. הוא מתנגד להאריך את תקופת השכירות. בהיעדר הסכמה - יינתן צו לפינוי המושכר ליום 1.12.2023 - כפי טיעוני הנתבעת בכתב ההגנה.

התובע עתר בבקשה לקבוע סנקציה בגין הפרת הצו (סעיף 3 להודעה מיום 13.11.2023). אין מקום ליתן צו כאמור, בשעה שמועד ביצוע הצו לא הגיע.

אני מורה אפוא כדלקמן:

עד ליום 1.12.2023 בשעה 14:00 תפנה הנתבעת (היא וכל מי מטעמה) את המושכר ותמסור אותו לתובע (לרבות באמצעות מי מטעמו - לפי הודעה מוקדמת מטעמו או מטעם בא כוחו), כשהמושכר פנוי מכל אדם וחפץ השייכים לה.

המושכר: דירה ברחוב הזיתים 11/3, ברמת-גן, ידועה כחת חלקה 1, חלקה 330 בגוש 6126.

הצדדים יסכמו את טיעוניהם בסוגיית הוצאות המשפט:

התובע: עד ליום 4.12.2023 (היקף: עד 2 עמודים).

הנתבעת: עד ליום 11.12.2023 (היקף: עד 2 עמודים).

בסיכומים יציינו הצדדים האם המושכר פונה ומתיי.

עיון פנימי: 12.12.2023

המזכירות מתבקשת לשלוח את פסק-הדין אל הצדדים ולסגור את התיק. הכרעה בסוגיית הוצאות המשפט תינתן כשהתיק סגור.

ניתן היום, ו' כסלו תשפ"ד, 19 נובמבר 2023, בהעדר הצדדים.