

ת"פ 35910/05/24 - רנט איט - ריט מגורים בע"מ נגד בת אל נבון, אביחי נבון

בית משפט השלום בחדרה

תפ"מ 35910-05-24 רנט איט - ריט מגורים בע"מ נ' נבון ואח'
תיק חיצוני:

לפני תובעת	כבוד השופט יניב הלר	רנט איט - ריט מגורים בע"מ ע"י ב"כ עוה"ד אנט סמירנוב צולר
נגד נתבעים		1. בת אל נבון 2. אביחי נבון

פסק דין

1. עניינו של תיק זה בתביעה לפינוי מושכר - דירה מס' 5, בת 5 חדרים, ברחוב ההגנה 21, כרמיאל, בנכס הידוע כחלק מחלקה 3, בגוש 19874 (להלן: "המושכר").
 2. הנתבעים לא הגישו כתב הגנה, חרף חלוף המועד לעשות כן, ועל כן דין התביעה להתקבל, בפרט נוכח המפורט בכתב התביעה בדבר הפרות יסודיות בהסכם השכירות.
 3. אני מורה אפוא כי הנתבעים יפנו את המושכר מושא התביעה לאלתר, וישיבו אותו לידי התובעת פנוי מאדם וחפץ, ובאופן שהיה עליהם להשיבו עם תום השכירות על פי הוראות החוזה שנחתם בין הצדדים (סעיף 16 להסכם השכירות).
 4. כן ישלמו הנתבעים לתובעת את הוצאות ההליך, לרבות שכר טרחת עו"ד ואגרה בסך כולל של 4729 ₪.
- זכות ערעור לבית המשפט המחוזי כחוק; בקשה לביטול פסק דין, בצירוף תצהיר והסבר למחדלי הנתבעים כמו גם התייחסות לסיכויי ההגנה, ניתן להגיש לבית משפט זה בתוך 30 יום.

המזכירות תסגור את התיק.

ניתן היום, י"ד סיוון תשפ"ד, 20 יוני 2024, בהעדר הצדדים.