

## ת"פ 41544/01/24 - יוסף סרור נגד אליאס ווהבי

בית משפט השלום בחדרה

תפ"מ 41544-01-24 סרור נ' ווהבי  
תיק חיצוני:

לפני תובע	כבוד השופט יניב הלר
נגד נתבע	יוסף סרור ע"י ב"כ עוה"ד אלי מור אליאס ווהבי

### פסק דין

1. עניינו של תיק זה בתביעה לפינוי מושכר - דירה ברחוב ארלזורוב 31 חדרה, בנכס הידוע כגוש 10032 חלקה 72 (להלן: "המושכר").
  2. הנתבע לא הגיש כתב הגנה, חרף חלוף המועד לעשות כן, ועל כן דין התביעה להתקבל, בפרט נוכח המפורט בכתב התביעה בדבר הפרות יסודיות בהסכם השכירות.
  3. אני מורה אפוא כי הנתבע יפנה את המושכר מושא התביעה לאלתר, וישיב אותו לידי התובע פנוי מאדם וחפץ, ובאופן שהיה עליו להשיבו עם תום השכירות על פי הוראות החוזה שנחתם בין הצדדים (סעיפים 9-10 לחוזה השכירות).
  4. כן ישלם הנתבע לתובע את הוצאות ההליך, לרבות שכר טרחת עו"ד ואגרה בסך כולל של 6,500 ₪.
- זכות ערעור לבית המשפט המחוזי כחוק; בקשה לביטול פסק דין, בצירוף תצהיר והסבר למחדלי הנתבע כמו גם התייחסות לסיכויי ההגנה, ניתן להגיש לבית משפט זה בתוך 30 יום.

המזכירות תסגור את התיק.

ניתן היום, כ' אדר א' תשפ"ד, 29 פברואר 2024, בהעדר  
הצדדים.