

ת"פ 45720/10/22 - חברת העובדים השיתופית הכללית בארץ ישראל בע"מ נגד הפועל רעננה - מח' כדורגל (ע"ר)

בית משפט השלום בכפר סבא

תפ"מ 45720-10-22 חברת העובדים השיתופית הכללית בארץ ישראל בע"מ נ' הפועל רעננה
- מח' כדורגל (ע"ר)
תיק חיצוני:

מספר בקשה: 10

לפני	כבוד השופט איתי רגב
תובעת	חברת העובדים השיתופית הכללית בארץ ישראל בע"מ
נגד	
נתבעת	הפועל רעננה - מח' כדורגל (ע"ר)

החלטה

1. ביום 26.10.22 הגישה התובעת כתב תביעה בתובענה דנן, בו עתרה להורות לנתבעת לסלק ידה ולפנות מושכר ברעננה, שהושכר על ידי התובעת. כתב ההגנה הוגש (לאחר הסכמה להארכת המועד להגשתו) ביום 10.1.23. בכתב ההגנה עתרה הנתבעת, בין היתר, לסלק את התביעה על הסף - שכן לתובעת, לטענת הנתבעת, אין זכויות במקרקעין וההסכם בין הצדדים לא בוטל. עוד נטען כי בין הצדדים נקבעה תניית שיפוט - לבית המשפט בתל אביב.
2. לצד כתב ההגנה הוגשה בקשה למחיקת התביעה או לדחייתה על הסף מהטעמים שלעיל.
3. בישיבת קדם המשפט הוברר כי הצדדים מסכימים להמשיך בהליך לפני בית משפט זה, וביקשו למצות הליך גישור עובר למתן הנחיות. הוברר עוד כי אם לא יגישו הצדדים הודעה על הסכמות שגובשו - תבקש התובעת להגיש תגובה לבקשה לסילוק על הסף. תגובה כאמור הוגשה לאחר הדיון (17.1.23).
4. בחודשים שלאחר הדיון הגישו הצדדים עדכונים באשר למאמצי הגישור ולנסיונות שנעשו בין נציגי בעלי הדין בעצמם להגיע להסכמות. רק בספטמבר 2023 הוגשה, לבסוף, הודעה על כשלון ההדברות בין הצדדים ובקשה למתן הנחיות.
5. התובעת הודיעה כי היא מבקשת לקבוע לוח זמנים להגשת תצהירי עדות ראשית ולאחר מכן כי ייקבע מועד לישיבת קדם משפט מסכמת. הנתבעת הגיבה כי טרם ייעשה כן יתבקש בית המשפט להכריע בבקשה לסילוק על הסף.

6. להשלמת התמונה יוזכר כי לצד התובענה דנן הוגשה לבית המשפט תביעה כספית (ת"א 41997-1022) על סך למעלה מ-400 אלף ₪, ביחס לחוב נטען של דמי שכירות של הנתבעת אל התובעת. הליך הגישור והליכי ההדברות התנהלו בין הצדדים ביחס לשתי התובענות, וכתב ההגנה בתביעה הכספית הוגש לפני ימים אחדים.

7. הצדדים עתרו להכרעה בבקשה לסילוק התביעה על הסף, ובמקביל - הגישה התובעת בקשה (בשני התיקים) לקביעת מועד לדיון.

8. נוכח המקובץ - יוכלו הצדדים להציע מועדים לשיבות קדם משפט בשני התיקים (ויבהירו האם מוסכם, ואם לא מוסכם - האם יש מניעה, כי הדיונים ייקבעו זה לצד זה ואף במאוחד).

הודעת הצדדים תוגש עד יום 10.1.24.

ת"פ 12.1.24.

ניתנה היום, י"ב טבת תשפ"ד, 24 דצמבר 2023, בהעדר הצדדים.