



ת"פ 56840/03/24 - אלדן רוט, יסמין רוט, שניהם נגד שרון יושבייב, ליטל יושבייב

בית משפט השלום בחדרה

תפ"מ 56840-03-24 רוט ואח' נ' יושבייב ואח'
תיק חיצוני:

לפני תובעים	כבוד השופט יניב הלר	נגד נתבעים
1. אלדן רוט 2. יסמין רוט שניהם ע"י ב"כ עוה"ד אליהו צעדה		1. שרון יושבייב 2. ליטל יושבייב

פסק דין

- עניינו של תיק זה בתביעה לפינוי מושכר - דירת גן בת 4 חדרים בקומת קרקע ברח' הטורקיז 33, דירה מס' 2, ביישוב חריש (להלן: "המושכר").
 - הנתבעים לא הגישו כתב הגנה, חרף חלוף המועד לעשות כן, ועל כן דין התביעה להתקבל, בפרט נוכח המפורט בכתב התביעה בדבר הפרות יסודיות בהסכם השכירות.
 - אני מורה אפוא כי הנתבעים יפנו את המושכר מושא התביעה לאלתר, וישיבו אותו לידי התובעים פנוי מאדם וחפץ, ובאופן שהיה עליהם להשיבו עם תום השכירות על פי הוראות החוזה שנחתם בין הצדדים (סעיף 11 להסכם השכירות).
 - כן ישלמו הנתבעים לתובעים את הוצאות ההליך, לרבות שכר טרחת עו"ד ואגרה בסך כולל של 7000 ₪.
- זכות ערעור לבית המשפט המחוזי כחוק; בקשה לביטול פסק דין, בצירוף תצהיר והסבר למחדלי הנתבעים כמו גם התייחסות לסיכויי ההגנה, ניתן להגיש לבית משפט זה בתוך 30 יום.

ניתן היום, ד' אייר תשפ"ד, 12 מאי 2024, בהעדר הצדדים.