

ת"פ 76194/01/24 - סולטנה עזרא נגד ירקה נראה, מייקל אלברט אטאגה פלורס

בית משפט השלום בחדרה

תפ"מ 76194-01-24 עזרא נ' נראה ואח'
תיק חיצוני:

| לפני תובעת | כבוד השופט יניב הלר | סולטנה עזרא ע"י ב"כ עוה"ד עדי בן הרוש |
|---------------|---------------------|--|
| נגד נתבעים | | 1. ירקה נראה 2. מייקל אלברט אטאגה פלורס |

פסק דין

1. עניינו של תיק זה בתביעה לפינוי מושכר - דירה בת חמישה חדרים ברח' שוהם 26/1, חריש, במקרקעין הידועים כגוש 9071 חלקה 187 (להלן: "המושכר").
 2. הנתבעים לא הגישו כתב הגנה, חרף חלוף המועד לעשות כן, ועל כן דין התביעה להתקבל, בפרט נוכח המפורט בכתב התביעה בדבר הפרות יסודיות בהסכם השכירות.
 3. אני מורה אפוא כי הנתבעים יפנו את המושכר מושא התביעה לאלתר, וישיבו אותו לידי התובעת פנוי מאדם וחפץ, ובאופן שהיה עליהם להשיבו עם תום השכירות על פי הוראות החוזה שנחתם בין הצדדים (סעיפים 32-33 להסכם השכירות).
 4. כן ישלמו הנתבעים לתובעת את הוצאות ההליך, לרבות שכר טרחת עו"ד ואגרה בסך כולל של 6,500 ₪.
- זכות ערעור לבית המשפט המחוזי כחוק; בקשה לביטול פסק דין, בצירוף תצהיר והסבר למחדלי הנתבעים כמו גם התייחסות לסיכויי ההגנה, ניתן להגיש לבית משפט זה בתוך 30 יום.

המזכירות תסגור את התיק.

ניתן היום, כ"ז אדר א' תשפ"ד, 07 מרץ 2024, בהעדר
הצדדים.