

## ת"פ 8836/09/23 - ליאורה (לשעבר רוזן) חוטר נגד תמר קטוע

בית משפט השלום בקריות

תפ"מ 8836-09-23 חוטר נ' קטוע  
תיק חיצוני:

לפני	כבוד השופט יובל וסרקרוג
תובעת	ליאורה (לשעבר רוזן) חוטר
נגד	
נתבעת	תמר קטוע

### פסק דין

**לפני תביעה לפינוי מושכר שהוגשה בהתאם לתקנה 81 לתקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט - 2018.**

כתב התביעה הומצא לנתבעת כנדרש בהתאם לאישור מסירה שצורף לבקשת התובעת מיום 14.9.2023 (ממנו עולה כי כתב התביעה הומצא ביום 12.9.2023) וחרף זאת עד היום לא הוגש כתב הגנה על אף שהמועד להגשתו חלף, זאת גם כאשר לוקחים בחשבון את פגרת סוכות וכן את תקנות שעת חירום והודעת שר המשפטים על תחולתן של תקנות שעת חירום עד ליום 30.11.2023.

על כן, לאחר שעיינתי בכתב התביעה על נספחיו, ובבקשה למתן פסק דין בהעדר הגנה מיום 17.12.2023 מהם עולה, כי הנתבעת הפסיקה לשלם את דמי השכירות וכי חוזה השכירות הסתיים ביום 7.7.2021, מצאתי לקבל את התביעה ולהורות על פינויה מהדירה.

### התוצאה:

אני מחייב את הנתבעת לסלק את ידה ולפנות את הדירה שברחוב ארלזרוב 82, חיפה, הידועה כגוש 12249 חלקה 44 תת חלקה 12 (להלן: "הדירה"), וזאת עד ליום 17.1.2024.

אני מחייב את הנתבעת להחזיר את החזקה בדירה לתובעת, כשהיא פנויה מכל אדם וחפץ השייך לנתבעת עד לאותו מועד.

הנתבעת תשלם לתובעת הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד בסך **5,000 ₪** וזאת תוך 30 יום מהיום, שאם לא כן, יישא הסכום הפרשי הצמדה וריבית על פי חוק מהיום ועד לתשלום המלא בפועל.

התובעת תמציא לנתבעת את פסק הדין וזאת עד ליום 21.12.23.

**בנסיבות אלה אני מבטל את הדין הקבוע בתיק.**

המזכירות תסגור את התיק ותבטל הדין ביומן.

ניתן היום, ו' טבת תשפ"ד, 18 דצמבר 2023, בהעדר הצדדים.