

ת"פ 62081/06/13 - מדינת ישראל נגד נהדי נגם

בית משפט השלום בעכו

19 אוקטובר 2014

ת"פ 62081-06-13 מדינת ישראל נ' נגם

בפני כב' השופטת אביגיל זכריה
המאשימה
נגד
הנאשם
מדינת ישראל
נהדי נגם

נוכחים:

ב"כ המאשימה: עו"ד סרגיי מורין

הנאשם: נוכח

הסניגור: עו"ד לוי מטעם הסניגוריה הציבורית

[פרוטוקול הושמט]

גזר דין

הנאשם הורשע בעבירה של בניה ושימוש במקרקעין הטעונים היתר, בלא היתר, ובניגוד לתוכנית, עבירות לפי סעיפים 204 (א) (ב) ו- (ג), 208 (4) (6) ו- (7) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965.

מדובר בבניית מבנה מגורים חד קומתי מחומרי בנייה קשיחה בשטח של כ- 60 מ"ר אשר נבנה במקרקעין המצויים בתחום שמורת טבע בהר מירון. הנאשם היה בכל הזמנים הרלבנטיים המשתמש בפועל, מי שהוחזק כבעלים של המקרקעין וכן מי שבנה והשתמש במבנה הלא חוקי.

מכתב האישום עולה כי על המקרקעין חלה תוכנית תמ"א 35 המייעדת את המקרקעין לשמורות וגנים לאומיים בין היתר וכן תמ"א מס' 8 לפיה המקרקעין מהווים שמורת טבע מוכרזת.

עמוד 1

עוד עולה מכתב האישום כי על המקרקעין חלות תוכניות נוספות המייעדות כל בניה ושימוש למטרות נופש ומחקר והקרקע ככזו הינה קרקע חקלאית.

הנאשם הורשע, על פי הודאתו, בעבירות המיוחסות לו. מדובר בעבירות אשר יש להתייחס אליהן בחומרה הן בשים לב לפגיעה בערך המוגן שהוא המערך התכנוני ובמקרה זה מדובר בפגיעה חמורה אף יותר בשים לב לנסיבות הבניה ולתיאור המקרקעין שכבר הובא לעיל.

בנקודה זו אוסיף כי יש בעבירות נשואות כתב האישום על מנת ללמד על עשיית דין עצמי ועל נטילת החוק לידיים והדברים מקבלים אף משנה תוקף בשים לב לכך שביום 11/10/11 הומצא לנאשם צו הפסקה מנהלי שהנאשם לא שעה לו באופן שהנאשם השלים את בניית המבנה באופן המאפשר שימוש במקרקעין לצרכי מגורים ללא קבלת היתר כדן.

במעמד הדיון היום העלה הנאשם טענות שונות לעניין מצבו הבריאותי, המשפחתי והכלכלי אשר לדבריו אינם מאפשרים לו לעבוד. עוד תיאר מצוקה משפחתית שאינה מאפשרת מגורים עם קרובי משפחה אחרים וזאת בניגוד לנטען על ידו בהליכים אחרים שהתקיימו בפני ראש ההוצל"פ בת"א כעולה ממוצג נ/1.

לאחר ששקלתי את מכלול נסיבות העניין כנדרש על פי תיקון 113 לחוק העונשין, ובשים לב להיקף הבניה, אופי הבניה, מצבו האישי והכלכלי של הנאשם וכל יתר הנתונים הרלבנטיים ובהתחשב בהודאת הנאשם בהזדמנות הראשונה אשר הביאה לחסכון בזמן שיפוטי יקר, אני מטילה על הנאשם את העונשים הבאים:

לתשלום קנס בסך 7,500 ש"ח או 35 ימי מאסר תמורתם.

בהתחשב במצבו הכספי של הנאשם ישולם הקנס ב - 30 תשלומים חודשיים שווים ורצופים, בסך 250 ₪ כל אחד, וזאת החל מיום 1/1/15 ובכל 1 לחודש שלאחריו.

אי עמידה באחד מתשלומי הקנס במועדו, תביא את מלוא יתרת הקנס לפרעון מיידי.

כמו כן אני מחייבת את הנאשם להרוס את המבנה המתואר בכתב האישום וזאת עד ליום 19/4/16,

אלא אם כן ישיג הנאשם עד לאותו מועד היתר בניה כחוק.

אני מחייבת את הנאשם בהוצאות ביצוע ההריסה וכן מורה שצו ההריסה ירשם בפנקסי המקרקעין ע"י המאשימה.

במידה והנאשם לא יבצע את צו ההריסה עד למועד הנ"ל, תהא רשאית המאשימה לבצע את צו ההריסה מבלי שהדבר יהיה מוגבל בזמן והוצאות ביצוע צו ההריסה תחולנה על הנאשם.

כמו כן ניתן בזאת צו הפסקת שימוש החל מיום 19/4/16 ככל שלא יעלה בידי הנאשם להציג היתר בניה כאמור.

הנאשם יחתום היום על התחייבות כספית בסך 7,500 ₪ או 30 ימי מאסר תמורתה להימנע במשך 3 שנים מביצוע עבירה לפי סעיפים 204 (א) (ב) ו- (ג), 208 (4) (6) ו- (7) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965.

כתב ההתחייבות הנ"ל יחתם היום, שאם לא כן יאסר הנאשם למשך 10 יום.

זכות ערעור תוך 45 יום.

ניתן והודע היום כ"ה תשרי תשע"ה, 19/10/2014 במעמד הנוכחים.

אביגיל זכריה , שופטת