

## ת"פ 9990/02/23 - עמית פרג' שאבי נגד דניאל גולן

בית משפט השלום בתל אביב - יפו

תפ"מ 9990-02-23 פרג' שאבי נ' גולן

מספר בקשה: 2

לפני כבוד סגנית הנשיא, השופטת כרמלה האפט  
המבקש/התובע: עמית פרג' שאבי  
נגד  
המשיב/הנתבע: דניאל גולן

### פסק דין

לאחר שעיינתי בכתב התביעה ובשים לב לעובדה על פיה לא הוגש כתב הגנה, הגם שכתב התביעה הומצא לנתבע כחוק, ובחלוף המועד להגשתו ואשר על כן, בהיעדר הגנה; ובהינתן כי בהתאם לכתב התביעה שבהיעדר הגנה לא נסתר, קמה לתובע עילה לפינוי הנתבע מן המושכר בשל אי תשלום דמי שכירות ואי תשלום חיובים נוספים בהם חייב הנתבע בהתאם להסכם השכירות, מחדלים המהווים הפרה מהותית של הסכם השכירות, אני מוצאת לקבל את התביעה.

משכך, ניתן בזאת צו לפיו על הנתבע לפנות את המושכר מושא התובענה ולהשיבו לתובע כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ השייך לו או למי מטעמו וזאת בתוך 21 ימים ממועד היום.

הנתבע ישלם לתובע הוצאות ההליך ושכ"ט עו"ד בסך כולל של 6,000 ש"ח.

יובהר כי אין מקום להושטת סעדים נוספים כמבוקש על ידי התובע, בהינתן מהות ההליך שבפניי. במידת הצורך ייעזר התובע בלשכת ההוצאה לפועל לביצוע פסק הדין.

הדין הקבוע בתובענה ליום 25/4/24 מבוטל לאור האמור.

ניתן היום, כ' אדר תשפ"ג, 13 מרץ 2023, בהעדר הצדדים.