

עפ"א (חיפה) 77019-07-24 - ראמי שחאדה ע"י נ' היחידה הארצית לאכיפה דיני התכנון ובניה ע"י

עפ"א (חיפה) 77019-07-24 - ראמי שחאדה ע"י נ' היחידה הארצית לאכיפה דיני התכנון ובניה ע"י מחוזי חיפה
עפ"א (חיפה) 77019-07-24
ראמי שחאדה ע"י

נגד

היחידה הארצית לאכיפה דיני התכנון ובניה ע"י

ב"כ יצחק לוי

בית המשפט המחוזי בחיפה בשבתו כבית-משפט לערעורים פליליים

[01.08.2024]

כבוד השופט שלמה בנג'ו

החלטה

בפני בקשה לעיכוב ביצוע צו הריסה במסגרת ערעור שהגיש המערער על ההחלטה הדוחה את בקשתו לבטלו ולעכו.

כדי לאפשר למערער את יומו בבית משפט שלערעור, ונוכח הנטען בכתב הערעור בדגש על תקינות הצו וההליך, חלוף 3 שנים מאז ניתן צו ההריסה המנהלי ללא ביצוע מצד המשיבה עד כה, ועל מנת לא להפוך את הערעור לאקדמי, נמצא לנכון לקבל את הבקשה ולהורות על עיכוב ביצוע צו ההריסה עד להכרעה בערעור, בכפוף למילוי כל התנאים הבאים במצטבר:

א. בהינתן האמור בסעיף 6 לתגובת המשיבה בדבר ניצול עיכובים קודמים לבניה, המשיבה תוציא לשטח פקח שיצלם את המצב כיום, באופן שיישקף בבהירות את מצב הבנוי כיום בשטח (להלן: "המצב הקיים"). המערער ישתף פעולה ויאפשר זאת, לא יאפשר זאת, תדחה בקשת עיכוב ביצוע צו ההריסה. נאסר על המערער לעשות כל שינוי שהוא במצב הקיים.

ב. הפקדה כספית בסך - 50,000 ש"ח להבטחת המצב הקיים כאמור והבטחת הוצאותיה של המשיבה. ההפקדה תבוצע בתוך 7 ימים. לא תבוצע ההפקדה ו/או לא תבוצע בתוך המועד שנקבע - יפקע צו עיכוב הביצוע ולא יהיה תקף ללא צורך בהחלטה נוספת.

ג. המערער יחתום על התחייבות עצמית ותחתם ערבות צד ג' בגובה של - 75,000 ש"ח כ"א מהן, להבטחת המצב הקיים כאמור. ערב צד ג' יציג במזכירות 3 תלושי משכורת אחרונים המשקפים הכנסה שלא תפחת מ-8000 ₪ נטו ולגבי עצמאי אישור רואה חשבון, אחרת לא תקובל ערבותו לרישום. ניתנה היום, כ"ו תמוז תשפ"ד, 01 אוגוסט 2024, בהעדר הצדדים.