

## עפ"א 56785/09/23 - טבעפוסט בע"מ נגד הרשות לאכיפה במקרקעין

בית המשפט המחוזי בחיפה בשבתו כבית-משפט לערעורים פלייליים

29 ספטמבר 2023

עפ"א 56785-09-23 טבעפוסט בע"מ נ' הרשות לאכיפה במקרקעין

בפני כב' הנשיא רון שפירא  
מערערת/מבקשת  
נגד  
משיבה  
טבעפוסט בע"מ  
הרשות לאכיפה במקרקעין

### החלטה

המבקשת/מערערת עותרת לצו זמני שיעכב ביצוע הריסה של מבנה. יוער כי מדובר למעשה בבקשת רשות לערער על החלטה שניתנה במסגרת תיק בצה"מ 52367-09-23 ביום 26.9.23 בבקשה דומה. במסגרת החלטה שניתנה ע"י בית משפט קמא הורה בית המשפט על הגשת תגובה בתוך שבעה (7) ימים ואולם לא הורה על עיכוב ביצוע ההריסה עד למתן החלטה. מכאן הבקשה כפי שהוגשה לבית משפט זה.

אין בדעתי להידרש לכל הסעדים שהוגשו בבקשה. מדובר בסעדים שהתבקשו בבית משפט קמא ולמעשה טרם נדונו. במצב דברים זה אין מקום להיזקק לערעור שעניינו בהחלטה שטרם ניתנה. בית משפט קמא ידון בכל הטענות כפי שפורטו ויכריע כפי שימצא לנכון. רק לאחר מכן ניתן יהיה לשקול האם לערער על החלטה שתינתן, להגיש ערעור ולדון בה.

הרכיב היחידי שלא הובהר בהחלטת בית משפט קמא, וראוי היה לדון בו, הוא הבקשה לצו עיכוב ביצוע ארעי עד לדיון במעמד הצדדים בבקשה לצו זמני עד להכרעה בהליך. כאשר מדובר בבקשה לסעד ארעי שעניינו עיכוב ביצוע פעולה שלטונית שלאחר ביצועה למעשה יתיתר כל ההליך יש לאפשר שמיעת טענות ועלול להיגרם נזק בלתי הפיך אם תבוצע ההריסה בטרם דיון בבקשה לסעד הארעי. מאחר ובהחלטה לא צוין כי הבקשה, על פניה, מופרכת ראוי היה ליתן סעד ארעי לפחות עד לקבלת תגובה.

בהתאם אני מורה כדלקמן:

ניתן צו ארעי לעיכוב ביצוע ההריסה עד להחלטה אחרת שתינתן לאחר הגשת תגובה מצומצמת בהתאם למפורט בהמשך להחלטה זו.

המשיבה תגיש תגובה ותבהיר מדוע לא יינתן צו ארעי לעיכוב ביצוע ההריסה עד למתן החלטה ע"י בית משפט קמא בבקשה, החלטה שתינתן לאחר שתוגש לבית משפט קמא התגובה, כפי שהורה בית משפט קמא ו/או לאחר קיום דיון בבקשה בבית משפט קמא במעמד הצדדים.

התגובה המצומצמת תוגש לבית משפט זה עד ליום 11.10.23. לאחר עיון תינתן החלטה. בשלב זה יחול הצו הארעי לעיכוב ביצוע צו ההריסה.

אבהיר כי בכל הנוגע לייתר הסעדים דינו של הערעור להידחות על הסף מאחר וטרם מוצה ההליך בבית משפט קמא וטרם ניתנה החלטה שם. הסוגיה היחידה העומדת לדיון בפני היא סוגיית הסעד הארעי והזמני עד להשלמת הדיון בבית משפט קמא.

### **המזכירות תשלח החלטה לב"כ הצדדים וכן לתיק בית משפט קמא.**

ניתנה היום, י"ד תשרי תשפ"ד, 29 ספטמבר 2023, בהעדר הצדדים.