

עפ"א 67113/07/17 - עלי קבלאן נגד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

בית המשפט המחוזי בחיפה בשבתו כבית-משפט לערעורים פליליים

עפ"א 67113-07-17 קבלאן נ' ועדה מקומית לתכנון ובנייה עירון
תיק חיצוני:

בפני	כבוד השופט תמר שרון-נתנאל
המערער	עלי קבלאן
נגד	
המשיבה	הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

פסק דין

הערעור בתיק זה הוגש על החלטת כב' השו' אסיף, מבית משפט השלום בחדרה, מיום 26/7/17, בתיק בב"נ 59228-07-17, לפיו נדחתה, על הסף, בקשת המערער לביטול צו הריסה מנהלי שהוצא על ידי המשיבה וכן בקשה לעיכוב ביצוע הצו, עד להחלטה בבקשה.

ביום בו הוגשה הבקשה, מבלי לקבל את תגובת המשיבה ומבלי לקבוע דיון במעמד הצדדים, דחה בית משפט קמא את הבקשה על הסף, בהחלטה שניתנה על ידו בפתקית, על גבי הבקשה.

מתן החלטה בבקשה לביטול צו הריסה מינהלי ואף דיון בבקשה לעיכוב ביצועו, ניתן לתת רק לאחר קיום דיון במעמד הצדדים וזאת - תוך 7 ימים מיום הגשת הבקשה, כפי שקובעת **תקנה 3 לתקנות התכנון והבנייה (סדרי דין בבקשות לעניין צו הריסה מנהלי), תש"ע-2010**.

בנתנה החלטה, כאמור, פעלה השופטת קמא בניגוד לדיון ולפיכך טוב עשו הצדדים שהסכימו כי העניין יוחזר לבית משפט קמא, על מנת שיקיים דיון, הן בבקשה לעיכוב ביצוע והן בבקשת הביטול.

רק מאחר שהדברים ידועים **היטב** ומאחר שבמקרה דנן מדובר בהוראת דין מפורשת, לא ארחיב בעניין משמעותו הקשה של צו הריסה ובדבר חשיבותה של זכות הטיעון.

אני מורה, אפוא, על החזרת העניין אל בית משפט קמא, על מנת שיקיים דיון בבקשות וזאת - **תוך 7 ימים** **מהיום בו יתקבל אצלו פסק דין זה.**

בנסיבות העניין אינני מוצאת מקום לחייב את המערער בהפקדת ערובה כלשהי.

המזכירות תמציא החלטה זו לבית משפט קמא, עד לא יאוחר מיום 29/7/17, תבטל את הדיון שנקבע, ביומני, ותסגור את התיק.

ניתן היום, ה' אלול תשע"ז, 27 אוגוסט 2017, בהעדר הצדדים.