

## ע"פ 12764/07/17 - אבראהים בסול נגד הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא עמקים

בית המשפט המחוזי בנצרת בשבתו כבית-משפט לערעורים פלייליים

ע"פ 12764-07-17 בסול נ' ועדה מקומית לתכנון מבוא העמקים

מספר בקשה: 1

בפני המבקש: כב' השופט זיאד הווארי, סגן נשיא אבראהים בסול  
על ידי ב"כ עו"ד עבד פאהום  
נגד המשיבה: הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא עמקים  
על ידי ב"כ עו"ד לוטם כפרי

### החלטה

לאחר שבחנתי את הבקשה, כתב הערעור וטענות הצדדים, נחה דעתי כי דין הבקשה להתקבל ואלה נימוקיי:

אכן, כפי שטען ב"כ המשיבה עת עסקינן בצו הריסה מנהלי, על בית המשפט הדין בבקשת עיכוב ביצוע לתת דעתו ביתר שאת לשאלת סיכויי הערעור, וכן מקום בו המדובר בצו הריסה מנהלי, מן הראוי כי הליכי הביצוע ימומשו באופן מהיר. עם זאת, עלינו לזכור כי המסגרת בה אנו נמצאים אינה הדיון בערעור לגופו, אלא שלב מקדמי ובו מתבקש עיכוב ביצוע בלבד, עד להכרעה בערעור.

למותר לציין כי דחיית הבקשה יש בה למעשה לסכל ולייתר את הליך הערעור.

בענייננו, קבוע דיון בערעור לגופו ליום 28.9.17, משמע- כחודשיים ימים בלבד מיום זה ובאופן מיידי לאחר סיום פגרת בתי המשפט. בנסיבות אלו, יש טעם ממשי בקבלת הבקשה לעיכוב ביצוע צו ההריסה ולו על מנת לתת למבקש את יומו בבית המשפט, שכן ההליכים המשפטיים לעניין צו ההריסה יסתיימו מן הסתם במהירות.

אציין, כי הגם שלא שוכנעתי שסיכויי הערעור גבוהים, הרי שלא ניתן בשלב זה לומר כי המדובר בערעור חסר סיכוי לחלוטין. לעניין זה אפנה גם לחוות הדעת אשר הגיש המבקש לפניי.

עוד אציין, כי ב"כ המשיבה לא הציג לפני ראייה ולפיה ההריסה נדרשת באופן מיידי ובעיכוב הביצוע הקצר יש להוות סכנה ממשית כלשהי לציבור, או כל נזק ממשי אחר. לעניין זה אוסיף, כי לא הוצגה בפניי כל ראייה הסותרת את טענת

עמוד 1

המבקש על פיה אטם את המבנה והפסיק לשעה זו את הבנייה.

בנסיבות אלו ומקום שהדיון בערעור קבוע לגופו לתקופה קצרה ביותר, מצאתי כי יש מקום להיעתר לבקשה ולהורות על עיכוב ביצוע צו ההריסה עד להכרעה בערעור. עם זאת ולאור החלטת בית המשפט קמא, ועמדתי לעניין סיכויי הערעור שאינם גבוהים, מן הראוי להתנות את עיכוב הביצוע בהפקדה כספית משמעותית.

בהינתן כל האמור לעיל, הנני מורה על עיכוב ביצוע צו ההריסה עד להכרעה בערעור, בתנאי שהמבקש יפקיד במזומן או בערבות בנקאית סכום של 50,000 ₪ וזאת לא יאוחר מיום 24/07/17 עד השעה 12:00, אחרת יבוטל צו העיכוב.

למען הסר ספק, עד למועד 24/07/17 שעה 12:00 מועד ההפקדה, צו עיכוב ההריסה יישאר בתוקף.

**המזכירות תמציא העתק החלטתי זו לב"כ הצדדים עוד היום.**

ניתנה היום, כ"ו תמוז תשע"ז, 20 יולי 2017, בהעדר הצדדים.