

## רע"פ 1000/14 - יפעת רומנו נגד מדינת ישראל

### בית המשפט העליון

רע"פ 1000/14

לפני: כבוד השופט א' שהם

המבקשת: יפעת רומנו

נגד

המשיבה: מדינת ישראל

בקשת רשות ערעור על פסק דינו של בית המשפט המחוזי בתל אביב-יפו, מיום 9.1.2014, בעפ"א 66012-10-13, שניתן על-ידי כב' השופט י' לוי

בשם המבקשת: עו"ד ריהאם אלנקיב

### **החלטה**

במסגרת הבקשה המונחת לפניי, התבקשתי להתערב בפסק דינו של בית המשפט המחוזי ולהורות על עיכוב ביצועו של צו הריסה הנוגע לנכס אשר שייך למבקשת (להלן: הנכס). זאת, לאחר שביום 24.9.2012, נתן בית המשפט לעניינים מקומיים תוקף של החלטה להסכמת הצדדים להוציא צו להריסתו של הנכס, לפי סעיף 212 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ולעכבו עד ליום 24.3.2013 (להלן: צו ההריסה); וביום 27.10.2013, נדחתה עתירתה של המבקשת לעיכוב ביצועו של צו ההריסה עד להחלטה אחרת (שתי ההחלטות הללו התקבלו במסגרת תיק 2655/09).

בבקשתה, לא טרחה המבקשת לטעון, כי עניינה מעורר שאלה משפטיות כבדת משקל ורחבת היקף - ולפיכך, ברי כי הבקשה אינה עומדת בתנאים שנקבעו לרשות ערעור, בפני בית משפט זה (ראו, רע"פ 7579/13 אבו קוידר נ' מדינת ישראל (26.1.2014); רע"פ 5959/13 לאור נ' מדינת ישראל (21.1.2014); רע"פ 8875/13 ביטון נ' מדינת

ישראל (12.1.2014)).

הלכה למעשה, עוסקת הבקשה לרשות ערעור, בעניינה הפרטי של המבקשת, ואין בה דבר מעבר לכך. בנוסף, לא מצאתי, כי נגרם למבקשת עיוות דין או אי-צדק, כתוצאה מפסק דינו של בית המשפט המחוזי. מטעם זה דין הבקשה להידחות.

עם זאת, מצאתי לנכון להתייחס בקצרה לטענה, כי התנהלותה של המשיבה נגועה בחוסר תום-לב, משאצה לה הדרך להוציא לפועל את צו ההריסה. וזאת, נוכח הסכמתה של המשיבה, שניתן לה תוקף של החלטה במעמד הוצאת צו ההריסה, "לשקול בקשה לאורכה נוספת [לביצוע צו ההריסה], ככל שתוגש". בהקשר זה, הנני מצטרף להערתו של בית המשפט המחוזי למשיבה, כי עליה "להנחות את באי כוחה לקבוע פרמטרים מדויקים יותר למתן הסכמות מסוג זה", כדי למנוע בעתיד אי-הבנות, מהסוג אליו טוענת המבקשת. ואולם, בנסיבות העניין, כאשר נקבע על-ידי הערכאות הקודמות, כי המבקשת לא השכילה לנצל את הזמן שניתן לה, מיום הוצאת הצו ועיכובו, כדי להשיג התקדמות ממשית בקבלת היתר בניה בנוגע לנכס - סבורני, כי בכך מתמצה הטיפול בעניין זה, וכי אין כל מקום להעניק בשל כך רשות ערעור.

הבקשה נדחית, אפוא.

ניתנה היום, י' באדר א' התשע"ד (10.2.2014).

שׁוֹפֵט