

## ת"פ 14870/01/24 - דוד יהושע ריטש, יעל רוזנברג ריטש, שניהם נגד רם גרפמן

בית משפט השלום בחדרה

תפ"מ 14870-01-24 ריטש ואח' נ' גרפמן  
תיק חיצוני:

לפני תובעים	כבוד השופט יניב הלר
נגד נתבע	1. דוד יהושע ריטש 2. יעל רוזנברג ריטש שניהם ע"י ב"כ עוה"ד דנה מגיד אלון
	רם גרפמן

### פסק דין

1. עניינו של תיק זה בתביעה לפינוי מושכר - דירה בת 4 חדרים בקומה שלישית, ברחוב ספיר 5, דירה מס' 9, בעיר חריש, בנכס הידוע כגוש 9070 חלקה 70 תת חלקה 26 (להלן: "המושכר").
  2. הנתבע לא הגיש כתב הגנה, חרף חלוף המועד לעשות כן, ועל כן דין התביעה להתקבל, בפרט נוכח המפורט בכתב התביעה בדבר הפרות יסודיות בהסכם השכירות.
  3. אני מורה אפוא כי הנתבע יפנה את המושכר מושא התביעה לאלתר, וישיב אותו לידי התובעים פנוי מאדם וחפץ, ובאופן שהיה עליו להשיבו עם תום השכירות על פי הוראות החוזה שנחתם בין הצדדים (סעיף 11.1 להסכם השכירות).
  4. כן ישלם הנתבע לתובעים את הוצאות ההליך, לרבות שכר טרחת עו"ד ואגרה בסך כולל של 7,000 ₪.
- זכות ערעור לבית המשפט המחוזי כחוק; בקשה לביטול פסק דין, בצירוף תצהיר והסבר למחדלי הנתבע כמו גם התייחסות לסיכויי ההגנה, ניתן להגיש לבית משפט זה בתוך 30 יום.

המזכירות תסגור את התיק.

ניתן היום, ו' אדר א' תשפ"ד, 15 פברואר 2024, בהעדר  
הצדדים.