



## ת"פ 15048/07/23 - מרדכי מקחניאן נגד הרי רבינין

בית משפט השלום בכפר סבא

תפ"מ 15048-07-23 מקחניאן נ' רבינין  
תיק חיצוני:

לפני	כבוד השופט איתי רגב
תובע	מרדכי מקחניאן
נגד	
נתבע	הרי רבינין

### החלטה

1. לפני תביעה לפינוי מושכר.
2. בכתב התביעה נטען, בתמצית, כי הנתבע מסרב לפנות יחידת דיור ששכר מהתובע, על אף שהסכם השכירות בין הצדדים הסתיים כבר בסוף חודש יוני 2022. בכתב ההגנה נטען, בתמצית, כי במחצית הראשונה של שנת 2023 נערכו פניות אל הנתבע על ידי אחרים שהציגו עצמם כנציגיו של התובע, בדרישה מאיימת כי יפנה את יחידת הדיור - בעוד שהתובע עצמו, בשיחה שהיתה עמו בחודש יוני 2023, לא העלה כל דרישה כזו. הנתבע הוסיף כי דמי השכירות בגין יחידת הדיור משולמים כסדרם.
3. בדיון העיר ב"כ התובע כי לא היו הסכמות כלשהן בין התובע לנתבע, ודחה את הטענה כאילו יש מקום לשמוע עדויות לעניין זה. על אף שב"כ התובע אישר כי אין טענה לחוב של דמי השכירות הוא עמד על כך שמזה למעלה משנה נדרש הנתבע לעזוב את הנכס, כי הדרישה היתה ברוח טובה, וכי משלא נענתה נאלץ התובע להגיש תביעה זו.
4. הנתבע השיב בדיון כי הסיכום בינו ובין התובע היה בעל פה, וכי המסמכים שצורפו לכתב התביעה לא משקפים את ההסכמות שהיו. הנתבע ביקש כי מי שנטען שאיימו עליו ותקפו אותו יזומונו לעדות טרם מתן ההחלטה בשאלת הפינוי. הנתבע אישר גם כי בכוונתו לעזוב את הנכס במאי 2024.
5. נקבע כי הטעם בזימונם של עדים לחקירה טרם מתן החלטה ייקבע לאחר עיון נוסף בכתבי הטענות ובנספחיהם.
6. בינתיים, נוכח פגרת חג הסוכות ומצב החירום שהוכרז על רקע מלחמת "חרבות ברזל", והעובדה כי מצב חירום זה הוארך מעת לעת, חלף כחודש ימים מאז הדיון.
7. בשים לב להסכמה כי שכר הדירה משולם כסדרו ולכך שהנתבע הביע הסכמה לפנות את הנכס (אך במועד עמוד 1

מאוחר מכפי שהתובע מבקש שייעשה כן), יוער כלהלן:

8. גם אם תתקבל בקשת הנתבע ויקבע מועד לדיון לשמיעת העדויות, הרי שנוכח האמור לעיל לא ניתן לקבוע כעת מתי יתקיים דיון זה. לא מן הנמנע כי לא המקובץ ובהנתן העומס על יומן בית המשפט - לא יתקיים הדיון אלא בשנת 2024.

9. ככל שכך יקרה, ממילא יהיה המועד שביחס אליו מסכים גם הנתבע כי עליו לפנות את הנכס - קרוב.

10. מוצע, לפיכך, כי הנתבע וב"כ התובע יבואו בדברים בנסיון כן להגיע להסכמות באשר למועד פינוי מוסכם. מובהר, כי אם תהיה הסכמה כאמור, שטיבה אי עמידה של שני הצדדים על קוצו של יוד ונכונות להתפשר, לא תהיה ההסכמה בדבר פינוי לאלתר של הנכס אך גם לא בתום התקופה לה עותר הנתבע - וכי הצדדים יגיעו להסכמה בדבר מועד ביניים מוסכם. לא מן הנמנע כי איזון ראוי בין עמדות הצדדים יבוא לידי ביטוי, למשל, בהסכמה לפינוי הנכס עד לסוף חודש פברואר 2024 - אך מובן שכל מועד אחר שיוסכם יקבל את ברכתו של בית המשפט.

11. נוכח כך - עד ליום 16.11.23 יוכלו הצדדים להגיש הודעה משותפת ומוסכמת ובה יציינו אם הגיעו להסכמות, ויניתן תוקף של החלטה או של פסק דין להסכמות אלו. אחרת, יירשם כי אין בידי הצדדים להגיע להסכמות והחלטה משלימה, כאמור בהחלטה מיום 27.9.23, תינתן.

ת"פ 19.11.23.

ניתנה היום, י"ד חשוון תשפ"ד, 29 אוקטובר 2023, בהעדר הצדדים.