

## ת"פ 19562/06/23 - אולגה מיחטריאן נגד היועץ המשפטי לממשלה, יפה בן גיגי

בית משפט השלום בבאר שבע

תפ"מ 19562-06-23 מיחטריאן נ' בן גיגי  
תיק חיצוני:

### מספר בקשה: 5

בפני **כבוד השופט תומר אורינוב**  
**מבקשים** אולגה מיחטריאן  
**נגד**  
**משיבים** 1. היועץ המשפטי לממשלה  
2. יפה בן גיגי

### החלטה

לפני בקשה שהגישה המבקשת (הנתבעת) לביטול פסק הדין שניתן נגדה ביום 11/07/23 בהיעדר הגנה.

עסקינן בתביעה לפינוי מושכר שהגישה המשיבה נגד המבקשת. על פי הנתען בכתב התביעה, המבקשת חדלה לשלם את דמי השכירות, להם התחייבה על פי הסכם השכירות, לחודשים אפריל עד יוני 2023 (ולמעשה עד למועד כתיבת החלטה זו), וכן נמנעה מלשלם תשלומים עבור צריכת מים במושכר, ומכל מקום, המבקשת ממשיכה להתגורר במושכר על אף שתקופת השכירות הסתיימה ביום 31/07/23.

משלא הוגש כתב הגנה במועד, ולבקשת המשיבה, ניתן ביום 11/07/23 פסק דין כנגד המבקשת.

המבקשת טענה בבקשה לביטול פסק הדין, כי מצבה הרפואי מנע ממנה להגיש כתב הגנה במועד, וכי יש באמתחתה טיעוני הגנה טובים.

המשיבה עתרה לדחות את הבקשה.

לאחר שעיינתי בבקשה ובתגובה, שוכנעתי כי לא מתקיימים התנאים המצדיקים ביטול פסק הדין.

אין חולק כי כתב התביעה הומצא כדין למבקשת וכי כתב ההגנה לא הוגש במועד (ולא הוגש כלל).

אכן, גם אם כתב התביעה הומצא כדיון, עדיין שמור לבית המשפט שיקול הדעת לבטל פסק דין שניתן בהיעדר הגנה וזאת בהתקיים שני תנאים: הוצג הסבר משכנע למחדלו של בעל הדין להגיש כתב הגנה, ובית המשפט שוכנע שיש לבעל הדין הנתבע סיכויי הגנה טובים.

אניח לטובת המבקשת, כי חלה התדרדרות במצבה הבריאותי ובשל כך נמנע ממנה להגיש כתב הגנה.

עם זאת, לא שוכנעתי כי יש למבקשת סיכויים, כל שכן סיכויים טובים, להביא לדחיית התביעה נגדה, וזהו התנאי העיקרי להצדיק ביטול פסק דין על פי שיקול דעת בית המשפט.

למעט אמירה כללית, לפיה יש למבקשת סיכויי הגנה טובים, לא פורטו בבקשה מהם אותם סיכויי ההגנה ולמעשה לא הוצג לבית המשפט מהו קו ההגנה של המבקשת. טענת המבקשת בדבר מצבה הבריאותי אינה עילה להמשיך להתגורר במושכר מבלי לשלם דמי שכירות. כמו כן, תקופת השכירות הסתיימה ביום 31/07/23 כך שממילא היה על המבקשת לעזוב את המושכר כבר לפי חודשיים (אלא שהיא ממשיכה להתגורר במושכר מבלי לשלם את דמי השכירות).

מכל המקובץ לא שוכנעתי כי מתקיימים התנאים המצדיקים ביטול פסק הדין שניתן בהיעדר הגנה ולכן, אני דוחה את בקשת המבקשת לביטול פסק הדין.

מחמת נסיבותיה של המבקשת, אמנע מהשתת הוצאות בגין בקשה זו.

אגרת פסק הדין תחול על המבקשת (הנתבעת).

ניתנה היום, י"ב תשרי תשפ"ד, 27 ספטמבר 2023, בהעדר הצדדים.