



ת"פ 20590/06/23 - ראם קנדה בית אמריקה בע"מ נגד יוסי סקה, שרון קינן

בית משפט השלום בתל אביב - יפו

תפ"מ 20590-06-23 ראם קנדה בית אמריקה בע"מ נ' סקה ואח'

לפני כבוד השופטת טל פישמן לוי
התובעת:
נגד

ראם קנדה בית אמריקה בע"מ

הנתבעים:
1. יוסי סקה
2. שרון קינן

החלטה

1. בהמשך לדין מיום 23.7.2023, אני ממנה בזה את השמאי **יואל היילברון** מרח' פארדו 12, בני ברק, טל': 03-5707012, כמומחה מטעם בית המשפט לצורך מתן חוות-דעת בשאלות השנויות בתובענה דנא (להלן: "המומחה").
2. המומחה יתייחס בחוות דעתו לשאלות השנויות במחלוקת כפי שעולות מכתבי הטענות שהוגשו על ידי הצדדים. בהתאם לפסק הדין שניתן בהסכמה, על התובעת לפצות את הנתבעים בגין עלות דמי שכירות, בנכס הדומה בגודלו ובמאפייניו לנכס אותו הם מפנים. השמאי יתייחס בחוות דעתו גם לנושא היוון. היינו העובדה כי הנתבעים ייקבלו את סכום הפיצוי מראש אך יישלמו את דמי השכירות במועדים שונים. השמאי ייקח בחשבון את מכלול הנתונים אשר יביאו את הנתבעים למצב הדומה ביותר למצב בו הם נמצאים כיום, היינו התייחסות לדמי השכירות ולדמי הניהול, וכן התייחסות לשטחים נטו וברוטו כמו גם מידת הקרבה להיכל בית המשפט ברח' ויצמן 1.
3. בשכר טרחת המומחה יישאו, שני הצדדים בחלקים שווים.
4. כל צד ימציא למומחה, בהקדם האפשרי, העתק של כתב טענותיו על נספחיו, יחד עם חוות-דעת המומחה מטעמו והעתק החלטה זו. העתק מכתב הלוואי יומצא ישירות לצד שכנגד.
5. המומחה יואיל להודיע לבית המשפט, בהקדם האפשרי, אם המינוי הוא בתחום מומחיותו ואם הוא מקבל על עצמו את המינוי, ינקוב בשכרו ויעריך את משך הזמן שיידרש לו להכנת חוות-הדעת.
6. המומחה יקבע את דרכי עבודתו ויודיע עליהן בכתב ומראש לב"כ הצדדים. בהקשר זה יקבע המומחה את האופן שבו ייפגש - במידת הצורך, לפי שיקול דעתו המקצועי - עם הצדדים, על מנת לקבל מהם הבהרות הנדרשות לו, או לשמוע את טענותיהם. כמו כן, יקבע ביקור במקום בנוכחות הצדדים והמומחים מטעמם.

7. המומחה יפרט בחוות דעתו את המסמכים והראיות שהוצגו בפניו, ויתייחס לחוות דעת המומחים בטעם הצדדים.

8. לאחר קבלת הודעת המומחה, כאמור בסעיף 5 דלעיל, תינתן החלטה משלימה בדבר אישור מינוי המומחה, וכן ייקבע מועד לקיום קדם משפט.

9. המזכירות תשלח העתק מכתב המינוי למומחה ולצדדים.

ניתנה היום, ב' אב תשפ"ג, ב-24 יולי 2023, בהעדר הצדדים.