

ת"פ 2615/2015 - יצחק סלוקי נגד הוועדה המחויזת לתוכנית ובניה מוחז דרום

בית משפט השלום בבאר שבע

ת"פ 2615/2015 מ.ו. ומח. לתוכנית ובניה מוחז דרום נ' סלוקי

בפני כב' השופט יעקב דנינו

יצחק סלוקי

נגד

הוועדה המחויזת לתוכנית ובניה מוחז דרום

החלטה

תחילה יאמר כי לא ברור מדוע מוגשת בקשה זו בתיק דנא, חרף החלטתי בת.פ. 2614/02 כי כל הבקשות וככבי בגין הדין יוגשו בתיק המאוחד ת.פ. 2614/02.

לגופו של עניין, לא מצאתי **"טעמים מיוחדים שיירשמו"**,قطעת ב"כ המבקש בס' 5 לבקשתו, להגשת הבקשה באופן החורג מהמועדים שנקבעו בדיון.

ואולם, לא בכך העיקר. החלטתי מיום 13.4.14 בעניין המבוקם לעובדים זרים, מדובר בעצמה. בהחלטה זו קבעתי כי موعد ביצוע צווי החריטה ידחה עד ליום 14.11.14, ובלבך שיסתבר בעתיד הקרוב ממש, כי קיים סיכוי מוחשי למטען היתר לשימוש חורג (עמ' 22 להחלטה. ההדגשות במקור).

מעיון בבקשתו עולה כי אף אם נציגו רשות מקראקי ישראל "התרשמו מהחויזה ומהיותה מפעל חקלאי גדול אשר ראוי לתשבותות מהרשות" (ס' 9 לבקשתו), הרי בסופו של יום, הדבר כפוף להיבט המשפטי הנוגג, כפי שצוין במכtabה של הגב' מיכל אופיר (צורף כנספה ב' לבקשתו), כאמור כי **"שימוש של מגורים אינו ניתן להסדרה במקרקעין"**, ומثار שכך, נדרש המבקש ואחרים עימיו, בין היתר, **"להrosis לאלטר כל מה שנבנה בניגוד לדין ושלא ניתן להכשו".**

בהקשר זה אזכיר כי ראייתי שלטענת המבקש, אין לייחס לאמור במכtabה של הגב' אופיר, את אשר מתפרש הימנו. ככל שכך, ניתן היה לצפות כי יצורף מכתב עדכני מהתג' אופיר, בשים לב לעמודתו הנטענת של מר לפלא.

יתר על כן. טוען המבקש כי בעת הזה, טרם התקבלה עמדת הוועדה המקומית בהתייחס למכtabה של הוועדה המחויזת, כי הצבת מבני המגורים לעובדים זרים במקום עולה כדי סטייה ניכרת מהוראות התכנית (ס' 12 לבקשתו).

עמוד 1

כל שכך, אם בחולף כ-7 חודשים מאז החלטתי, לא ברור האם בדעת הוועדה המקומית לאמץ עמדת הוועדה המחויזת, או שמא בדעתה להיזכר לפרשנות המבוקש, ולראות בהצבת המבנים משום שימוש חורג, בוודאי שיש בכך כדי ללמד על האמור בהחלטתי, דהיינו: שלא הוכח "**בעתיד הקרוב ממש**", כי קיים "**סיכון מוחשי**" למתן היתר לשימוש חורג.

אם בכך לא די. המבוקש מבahir בס' 14 לבקשתו, כי טרם נחתם הסכם מול רשות מקראקי ישראל, אף כי הדבר מהוות תנאי לקבלת היתר בנייה ביחס למבני המגורים לעובדים זרים (ראה עמ' 21 להחלטתי מיום 13.4.14 בת.פ. 2614/02).

חרף כל האמור, ככל שאומנם פועל המבוקש להפסיק השימוש במבני המגורים לעובדים זרים כאמור בהחלטתי, תידין הבקשה לגופו של עניין, לאחר צירוף תגבות ב"כ המשיבה. בהקשר זה, מוצע כי הצדדים יבואו בדברים ביניהם, יתר על החלטת כתובות גרידא.

מכל מקום, בקשה זו, במתכוונתה, נדחתת.

המבקש יפעיל להגיש בקשה חדשה, בצירוף תגבות המאשימה, בת.פ. 2614/02.

להודיע בדחיפות.

ניתנה היום, ט"ז חשוון תשע"ה, 09 נובמבר 2014, בהעדך
הצדדים.