

ת"פ 33314/04/23 - חיים בנגיאת נגד זרמה מקסורוב, עידו יוסף

בית משפט השלום בתל אביב - יפו

תפ"מ 33314-04-23 בנגיאת נ' מקסורוב ואח'
תיק חיצוני:

לפני כבוד השופטת הבכירה רונית פינצ'וק-אלט
תובע
נגד
נתבעים
1. זרמה מקסורוב
2. עידו יוסף

פסק דין

1. לאור אישורי המסירה, לרבות תצהיר מוסר, שהוגשו, ועל פיהם כתב התביעה נמסר לנתבעים כדין ביום 10.5.23, והואיל והמועד להגשת כתב הגנה חלף ולא הוגש כתב הגנה או כל בקשה אחרת, ולאחר שעיינתי בכתב התביעה, בהינתן כי בהתאם לכתב התביעה שבהיעדר כתב הגנה לא נסתר, קמה לתובע עילה לפינוי הנתבעים מן המושכר בשל כך שהסכם השכירות הסתיים ולמרות זאת הנתבעים לא חתמו על הסכם שכירות חדש, לא פינו את המושכר, וכן לא שילמו דמי שכירות או תשלומים לרשויות, ראיתי לנכון לקבל את התביעה.

2. משכך ניתן בזאת צו לפיו על הנתבעים לפנות את המושכר מושא התובענה, דירה ברחוב המתמיד 30, רמת גן, בנכס הידוע גם כגוש 6128 חלקה 68 תת חלקה 1 כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ השייכים להם וזאת תוך 14 יום מהיום.

3. הנתבעים יחד ולחוד ישלמו לתובעת את הוצאות ההליך ושכ"ט עו"ד בסך כולל של 6,000 ₪.

4. במידת הצורך ייעזר התובע בלשכת ההוצאה לפועל לביצוע פסק הדין.

5. הדיון הקבוע לפני בתובענה ליום 19.6.23 - מבוטל לאור האמור לעיל.

6. המזכירות תסגור את התיק.

ניתן היום, כ"ג סיוון תשפ"ג, 12 יוני 2023, בהעדר הצדדים.

