

## ת"פ 40566/12/23 - ירון ארביב נגד אסף טל

בית משפט השלום בקריות

תפ"מ 3-23-40566 ארביב נ' טל  
תיק חיזוני:

מספר בקשה: 5

לפני כבוד השופט בן ציון ברגר  
מבקשים ירון ארביב  
נגד אסף טל  
משיבים  
**פסק דין**

התובע הגיע נגד הנتابע תביעה לפניו בסדר דין מהיר כאשר עיקר טענתו היא:

כתב התביעה הומצא כדין לנتابע אשר הגיע ביום 24.1.24 כתוב הגנה ובו טען שהוא מתגורר בדירה מספר שנים , בכל התקופה שילם את שכר הדירה במועד. בעלי הדירה ביקשו לסייע את תקופת השכירות ולא נענו לדרישתו להאריך לו את המועד . לטענת הנتابע הוא מובלט ואינו עובד ובשל כך מתקשה לשכור דירה אחרת בהעדר תלושי שכר.

ביום 11.2.24 הגיע הנتابע בקשה לביטול ההליכים מאחר ופינה את הדירה:

לאור זאת הדיון יהיה קבוע ליום 12.2.24 בוטל והتובע נדרש להגיש תגבורתו.

tagbotut ha-tobu hogsha ve-uyikraha usukat boker shish lo-chayib at ha-natabu behozotot moshpet.

משפינה הנتابע את הדירה מתייתרת התביעה לפניו הנتابע וסילוק ידו מהדירה.

יחד עם זאת עולה השאלה בדבר חיוב הנتابע behozotot moshpet.

חוזה המכבר בין הצדדים הסתיים ביום 13.2.23. והנتابע לא פינה את הדירה. בכתב ההגנה מאשר הנتابע שהຕבקש לפניהם את הדירה הן בשל רצון המשכיר למוכר את הדירה או להשכירה בשכר דירה גבוה יותר ואף נערז לשם כך במתווכת דירות.

בפועל הנتابע פינה את הדירה רק לאחר שהtoupper נאלץ להגיש כתב תביעה לפניו וגם זאת באיחור של חודשים ממועד תום תקופת השכירות .

בנסיבות אלו אני מוצא שיש לחייב את הנتابע behozotot moshpet.

עמוד 1

הנתבע ישלם לתובע סך של 5,000 ₪ הוצאות משפט (הכוללות גם שכ"ט ומע"מ) וזאת תוך 30 ימים מיום שאם לא כן ישא הסכום הפרשי הצמדה וריבית כחוק מהיום ועד לתשלום בפועל.

המציאות תמציא את פסק הדין **לצדדים** ותסגור את התיק.

ניתן היום, ו' אדר א' תשפ"ד, 15 פברואר 2024, בהעדך  
הצדדים.