



ת"פ 48202/03/22 MALONE CARI-TON NAHARIYA LLC - אפיקי אס.אי.ג'י. (ישראל) נכסים בע"מ, ש.א. נכסי הכוכבים בע"מ נגד קרלטון סיטי בע"מ

בית משפט השלום בקריות

תפ"מ 48202-03-22 MALONE CARI-TON NAHARIYA LLC ואח' נ' קרלטון סיטי בע"מ
תיק חיצוני:

בפני תובעים כבוד השופט בכיר ערן נווה
1. MALONE CARI-TON NAHARIYA LLC
2. אפיקי אס.אי.ג'י. (ישראל) נכסים בע"מ
3. ש.א. נכסי הכוכבים בע"מ
נגד נתבע קרלטון סיטי בע"מ
פסק דין

פסק דין זה ניתן בהמשך ובזיקה לפרוטוקול בית המשפט מיום 16.6.22 והנאמר בו.

התביעה שעניינה תביעה לפינוי מושכר עקב טענה להעדר תשלום דמי שכירות הוכחה כתביעה שלא ניתן לקבל אותה על רקע העובדה שדמי השכירות שולמו הלכה למעשה ואף ניתנו שיקים דחויים כל 15 לחודש על סך 85,000 ₪ בתוספת מע"מ עד סוף שנת 2022.

עם זאת, התשלום של דמי השכירות נעשה לאחר הגשת התביעה הנוכחית ולכן לא ניתן לומר שהתביעה לא היתה מוצדקת. עוד הוברר כי הצדדים ניהלו בעבר הליך שעניינו מימוש חלק מהערבות הבנקאית האוטונומית של בנק דיסקונט והגיעו להסדר במסגרת תיק 17664-08-20 בבית משפט השלום בחיפה.

לאחר ששמעתי את הצדדים ואת בעלי התובעת ומנכ"ל הנתבעת, אני מוחק את התביעה. אני מוחק את התביעה ולא דוחה אותה כדי למנוע בין השאר אפשרות אם תהיינה הפרות כאלה או אחרות בהמשך של תשלום דמי השכירות שיאפשרו לתובעת לשוב ולפנות לבית המשפט. עם זאת ההתרשמות שלי מתוך הדברים שנאמרו על ידי בעלי התובעת ומנכ"ל הנתבעת היא שהצדדים הגיעו להבנה והסדר שתמנע את הצורך בטענות כאלה של אי תשלום דמי השכירות במועד וכי לפחות עד סוף 2022 שולמו שיקים שיכובדו של דמי השכירות.

השאלה שנותרה היא שאלת ההוצאות והאגרה.

לצערי בחינת התקנות לימדה כי לא ניתן להורות על החזר אגרה ראשונה ששולמה וגם העמדת האגרה על אגרת



מינימום לא תסייע בידי התובעת שכן הסכום ששילמה בגין אגרה הוא 669 ₪.

מאחר ורק לאחר הגשת התביעה שולמו דמי השכירות, אני מורה לנתבעת לשפות את התובעת על סכום האגרה בסך 669 ₪ אשר ישולם באמצעות ב"כ תוך 30 יום ממועד פסק דין זה.

לעניין הוצאות - אני סבור כי התוצאה הנכונה היא כי התביעה תמחק ללא צו להוצאות.

לא נעלמה מעיני העובדה שהתובעת שילמה הוצאות שכר טרחת עורך דין אבל כך עשתה גם הנתבעת ולא היה מקום לקיים את ישיבת בית המשפט מיום 16.6.22 או להמשיך בהליכים לאחר שהעילה שבגינה הוגשה התביעה שהיא תשלום דמי השכירות למעשה התייתרה עקב תשלום הסכום האמור.

משכך התוצאה הנכונה היא הגם שנגרמו הוצאות שכל צד ישא בהוצאותיו.

אני מקווה כי בכך יבואו הסכסוכים בין הצדדים לידי סיום והדרישה לסנקציה שאם לא ישולמו סכומים במועד תהיה עילה לפינוי נדחית על ידי שכן ממילא מחקתי את התביעה ובכך לא מנעתי פנייתה של התובעת לערכאות, מקום שתמצא הצדקה לכך.

ניתן בזה פטור ממחצית שניה של אגרת בית המשפט.

המזכירות תשלח לצדדים וסגור את התיק.

ניתן היום, י"ז סיוון תשפ"ב, 16 יוני 2022, בהעדר הצדדים.