



ת"פ 51350/01/23 - עדן צבי, נגד אברהם אליאס, רונית אליאס

בית משפט השלום בחיפה

תפ"מ 51350-01-23 צבי נ' אליס ואח'
תיק חיצוני:

בפני	כבוד השופט זיו אריאלי
תובע	עדן צבי,
נגד	
נתבעים	1. אברהם אליאס 2. רונית אליאס

פסק דין

התובע הגיש נגד הנתבעים תביעה לפינוי מושכר, לפי פרק י"ב לתקנות סדר הדין האזרחי. עניינה של התביעה הוא בדירת מגורים ברחוב לוי אשכול 22/1 בטירת הכרמל, הידועה כגוש 10678 חלקה 53 תת חלקה 2 [להלן: המושכר].

על פי הנטען בכתב התביעה, התובע השכיר לנתבעים את המושכר, לפי הסכם שכירות מיום 20.10.21. על פי תנאי ההסכם (אשר תקפו הוארך ביום 9.9.22), היה על הנתבעים לפנות את הדירה ולהחזיר את החזקה בה לידי התובע עד יום 20.12.22. על אף האמור, לא הוחזרה החזקה בדירה לידי התובע, והנתבעים אף הפסיקו לשלם את דמי השכירות החל מיום 21.12.22.

על פי הודעת התובע מיום 29.1.23 ואישור המסירה אשר צורף לה - כתב התביעה הומצא לידי הנתבעים ביום 23.1.23. על אף האמור, הנתבעים לא הגישו כתב הגנה עד היום.

לבקשת התובע, על יסוד האמור בכתב התביעה, על נספחיו, ובהעדר כתב הגנה מטעם הנתבעים, אני נעתר לבקשת התובע. **התביעה מתקבלת.** אני מורה לנתבעים לפנות את המושכר, תוך 7 ימים מיום שיומצא להם פסק הדין, ולהחזירו לידי התובע כשהוא פנוי מכל אדם או חפץ של הנתבעים.

עוד אני מחייב את הנתבעים בהוצאות הליך זה (לרבות שכ"ט עו"ד ומע"מ) בסך 3,500 ₪, אשר ישולמו תוך 30 יום מהיום, שאם לא כן יישא הסכום האמור הפרשי הצמדה וריבית כחוק מהיום ועד התשלום המלא בפועל.

המזכירות תעביר את העתק פסק הדין לצדדים. בנוסף ימציא התובע את פסק הדין לנתבעים, במסירה אישית.

ניתן היום, ה' אדר תשפ"ג, 26 פברואר 2023, בהעדר הצדדים.