

ת"פ 68981/01/23 - עדי טרביש נגד שמעון עשהאל, עינבר עשהאל התחדשות עירונית בע"מ

בית משפט השלום בכפר סבא

תפ"מ 68981-01-23 טרביש נ' עשהאל ואח'
תיק חיצוני:

בפני תובעת כבוד השופט איתי רגב
נגד נתבעים עדי טרביש ע"י ב"כ עוה"ד אמסטר

- שמעון עשהאל
 - עינבר עשהאל התחדשות עירונית בע"מ
- ע"י ב"כ עוה"ד וזאן

פסק דין

1. בינואר 2023 הגישה התובעת תביעת פינוי נגד הנתבעים. נטען בתביעה, בתמצית, כי הנתבעים שכרו מהתובעת נכס שרכשה (הסכם השכירות נחתם עוד עם הבעלים הקודמים) וכי מחודש דצמבר 2022 חדלו הנתבעים לשלם את דמי השכירות (וככל הנראה גם חלק מההוצאות השוטפות בקשר אליו), ובכך הפרו את הסכם השכירות הפרה יסודית באופן המקיים לה זכות לדרוש את פינויים מהנכס.
2. ביום 19.4.23 הוגשה בקשה להארכת המועד להגשת כתב ההגנה. הנתבעים, באמצעות ב"כ, טענו כי קיבלו את כתב התביעה במייל בסוף ינואר 2023, וכי מחמת מצבו הרפואי של הנתבע 1 (שסמוך לאחר אותו מועד לקה באירוע רפואי שחייב אשפוז ושיקום) לא טיפלו בהגשת כתב ההגנה במועד. ב"כ הנתבעים ציין כי פנה לב"כ התובעת וביקש ארכה ללימוד חומר הראיות והכנת כתב ההגנה.
3. במקביל הגישה התובעת בקשה למתן פסק דין בהיעדר התגוננות.
4. נתבקשה הבהרה לאור כך שמועד הדיון שהיה קבוע באותה עת קדם למועד שעד אליו ביקשו הנתבעים להגיש את כתב ההגנה. הנתבעים ציינו כי המועד המקורי שנקבע לדיון היה ליולי 2023, וחזרו על עיקרי בקשתם. התובעת הסתייגה מהבקשה.
5. ביום 1.5.23 נקבע כי הדיון יידחה וכי כתב ההגנה של הנתבעים יוגש עד ליום 15.5.23, וזאת בשים לב לנסיבותיו הרפואיות של הנתבע 2 מחד גיסא ולטעמי ההסתייגות של התובעת מאידך גיסא. הומלץ לצדדים גם לבוא בדברים ונקבע עוד כי שאלת ההוצאות תיבחן בהמשך.

6. ביום 14.5.23 הוגשה הודעה על ידי הנתבעים בעצמם (לא באמצעות ב"כ) בה הודיעו כי עד לסוף חודש מאי יפנו את הנכס, תוך שהם מעלים טענות נגד התובעת בקשר להליכי תמ"א 38 ולנוזקים שנטען כי גרמה להם. בית המשפט התבקש להורות לתובעת לחתום על הסכמי התמ"א, וכן להורות על שינוי מועד הדיון עקב ניתוח שנקבע לנתבע 2 לאותו מועד.

יצוין כי לבד מהודעה זו - לא הוגש כתב הגנה לתיק.

7. התובעת השיבה להודעה וחזרה על בקשתה לקבלת פסק דין נגד הנתבעים, תוך חיובם בהוצאות.

8. למען הסר ספק - הליך זה, שהוגש כתביעת פינוי מושכר בהתאם להוראות ת' 78 לתקנות סדר הדין האזרחי, עניינו סוגיית הפינוי בלבד. בהתאם להוראות ת' 81 ולפסיקה, כל היבט אחר של המחלוקת בין הצדדים, ובפרט המחלוקות הכספיות ביניהם, יידונו בהליכים אחרים (כמובן, ככל שלא יהיה בידי הצדדים להגיע להסכמות שייתרו הצורך בקיומם).

9. נוכח הודעת הנתבעים כי הנכס יפונה עד לסוף חודש זה (ומכאן - כי הם מסכימים לסעד הפינוי) אני מורה כדלקמן:

א. עד ליום 31.5.23 ישיבו הנתבעים לידי התובעת את הנכס נשוא התביעה (דירת מגורים ברח' הגר"א 16, כפר סבא; גוש 6426, חלקה 634/6) כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ.

ב. הנתבעים יישאו בהוצאות התובעת בסך ₪ 1,000 ובשכ"ט עו"ד התובעת בסך ₪ 7,000.

10. הדיון הקבוע ליום 4.6.23 מבוטל בזאת.

ניתן היום, ג' סיוון תשפ"ג, 23 מאי 2023, בהעדר הצדדים.