

ת"פ 72611/05/23 - נתנאל וורתי נגד ז'ורוב, מרגריטה ג'ורובה

בית משפט השלום בנתניה

תפ"מ 72611-05-23 ז'ורוב ואח' נ' וורתי
תיק חיצוני:

מספר בקשה: 3

לפני מבקש נגד משיבים	כבוד השופט נועם רף	נתנאל וורתי
1. ז'ורוב ואח' נ' וורתי		
2. מרגריטה ג'ורובה		

החלטה

1. בפני בקשה לביטול פסק דין שניתן ביום 27.2.24 בהיעדר הגנה.
2. ביום 19.2.26 ניתנה למבקש ארכה להגשת כתב הגנה עד ליום 26.2.24.
3. המבקש פעל להגשת כתב הגנה במועד זה אך זה נדחה ע"י מזכיר בימ"ש.
4. המבקש הגיש כתב הגנה בשנית ביום 28.2.24 שהתקבל.
5. לאור זאת, איני רואה במבקש כמי שמתעלם מדעת מההליך השיפוטי.
6. יחד עם זאת, האחריות להגשת כתב הגנה שיתקבל ויאושר במועד נופלת לפתחו של המבקש. משלא עשה כן, אין לו להלין אלא על עצמו ועל כן ביטול פסק הדין הינו בהתאם לשיקול דעת בימ"ש.
7. במצב דברים זה, על המבקש לשכנע שהגנתו אינה בגדר "הגנת בדים".
8. מעיון בכתב ההגנה, לנתבע טענות בדבר "פיצול הדירה" וליקויים בדירה, שאינו קשורות לתביעה לפינוי ועל כן אינן בגדר טענות הגנה.

9. לטענת המשיבים המבקש אינו משלם שכ"ד.
10. לטענת המבקש התשלום מבוצע במזומן והוא אינו מקבל מהמשיבים אישור בדבר ביצוע התשלום. טענת המבקש לתשלום במזומן אינה נתמכת בראיה כלשהי.
11. יתרה מכך, הסכם השכירות שנחתם בין הצדדים הינו עד ליום 8.6.22.
12. המשיבים מאשרים שניתנה הסכמה להארכת ההסכם עד ליום 8.6.23, אך המבקש לא חתם על נספח להארכת החוזה לתקופה זו
13. לאור זאת, אין מחלוקת על כך שמאז 8.6.22 אין הסכם בכתב וההסכמה שניתנה להארכת תקופת השכירות עד ליום 8.6.23 הסתיימה.
14. המבקש נותר להתגורר בנכס ללא כל הסכם ומכוחו בטוחה כלפי המשיבים.
15. המבקש אינו טוען בכתב ההגנה שניתנה לו ארכה בע"פ להתגורר בנכס עד היום והינו אך מפנה לדירה בישוב חריש אותה מתכוון לשכור שמתעכבת בגלל מלחמת "חרבות ברזל".
16. אוסיף ואציין שהיעדרו של הסכם שכירות בכתב מהווה טעם לפינוי כשלעצמו ובכל אופן במצב דברים זה ובהיעדר כל אינדיקציה לפיה הוסכם על תקופת שכירות כלשהי בע"פ, זכותו של המשכיר להפסיק את השכירות בכל עת.
17. משכך, בהיעדר ראיה בדבר תשלום שכ"ד ובהיעדר הסכם בין הצדדים וראיה כלשהי למתן ארכה להמשיך ולהתגורר בנכס עד היום ללא הסכם בכתב, למבקש אין טענת הגנה של ממש והנני רואה בהגנתו כ"הגנת בדים" שאין בה כדי להצדיק את ביטולו של פסק הדין.
18. לסיכומם של דברים, הבקשה לביטול פסק הדין נדחית והמבקש יישא בהוצאות המשיבים, ביחד ולחוד, בגין בקשה זו בסך של 500 ש"ח.
- הסכום ישולם תוך 30 ימים.
19. בהמשך להחלטה מיום 3.3.24, הליך הפינוי ישופעל.

ניתנה היום, ח' אדר ב' תשפ"ד, 18 מרץ 2024, בהעדר
הצדדים.