

ת"פ 72611/05/23 - נתנאל וורטי נגד ז'ורוב, מרגיריטה ג'ורובה

בית משפט השלום בנתניה

תפ"מ 3-23-05 72611 ז'ורוב ואח' נ' וורטי
תיק חיזוני:

מספר בקשה: 3

לפני	כבוד השופט נעם רף
մեջ	נתנאל וורטי
նախ	1. ז'ורוב
մասին	2. מרגיריטה ג'ורובה

החלטה

1. בפני בקשה לביטול פסק דין שניtin ביום 27.2.24 בהיעדר הגנה.
2. ביום 19.2.26 ניתנה למבקש ארכה להגשת כתב הגנה עד ליום 26.2.24.
3. המבקש פועל להגשת כתב הגנה במועד זה אך זה נדחה ע"י מזכיר בימ"ש.
4. המבקש הגיע כתב הגנה בשנית ביום 28.2.24 שהתקבל.
5. לאור זאת, אני רואה במבקש כמי שמתעלם מדעת מההlixir השיפוטי.
6. יחד עם זאת, האחריות להגשת כתב הגנה שיתקבל ויאושר במועד נופלת לפתחו של המבקש. מshallא עשה כן, אין לו להlain אלא על עצמו ועל כן ביטול פסק הדין הינו בהתאם לשיקול דעת בימ"ש.
7. במצב דברים זה, על המבקש לשכנע שהגנתו אינה בגדר "הגנת בדים".
8. מעיון בכתב הגנה, לנכבע טענות בדבר "פיקול הדירה" וליקויים בדירה, שאינם קשורות לתביעה לפניו ועל כן אין בגדר טענות הגנה.

עמוד 1

.9. לטענת המשיבים המבוקש אינם משלם שכ"ד.

10. לטענת המבוקש התשלום מבוצע בمزומנים והוא אינו מקבל מהמשיבים אישור בדבר ביצוע התשלום. טענת המבוקש לתשלום בمزומנים אינה נתמכת ברأיה כלשהי.

11. יתרה מכך, הסכם השכירות שנחתם בין הצדדים הינו עד ליום 22.6.8.

12. המשיבים מאשרים שניתנה הסכמה להערכת ההסכם עד ליום 23.6.8, אך המבוקש לא חתום על נספח להערכת החוזה לתקופה זו

13. לאור זאת, אין מחלוקת על כך שמאז 22.6.8 אין הסכם בכתב וההסכם שניתנה להערכת תקופת השכירות עד ליום 23.6.8 הסתיימה.

14. המבוקש נותר להתגורר בנכס ללא כל הסכם ומכוון בטוחה כלפי המשיבים.

15. המבוקש אינם טוענים בכתב ההגנה שניתנה לו ארכה בע"פ להתגורר בנכס עד היום והינו אך מפנה לדירה בישוב חrishו אותה מתכוון לשכור שמתעכבות בגל מלחמת "חרבות ברזל".

16. אוסיף ואציון שהיעדרו של הסכם שכירות בכתב מהווים טעם לפינויו כשלעצמם ובכל אופן במצב דברים זה ובהיעדר כל אינדיקציה לפיה הוסכם על תקופת שכירות כלשהי בע"פ, זכותו של המשיר להפסיק את השכירות בכל עת.

17. משכך, בהיעדר ראייה בדבר תשלום שכ"ד ובהיעדר הסכם בין הצדדים וראייה כלשהי למתן ארכה להמשיר ולהתגורר בנכס עד היום בכתב, למבוקש אין טענת הגנה של ממש והנני רואה בהגנתו כ"הגנת בדים" שאין בה כדי להוכיח את ביטולו של פסק הדין.

18. לסיכומם של דברים, הבקשה לביטול פסק הדין נדחתת והmboksh ישא בהוצאות המשיבים, בלבד וליחוד, בגין בקשה זו בסך של 500 ש"ח.

הסכום ישולם תוך 30 ימים.

19. בהמשך להחלטה מיום 24.3.3.24, הליך הפינוי יושופעל.

ניתנה היום, ח' אדר ב' תשפ"ד, 18 ממרץ 2024, בהעדר
הצדדים.