



ת"פ 25433/08/21 - תורת החיים נווה דקלים נגד יעקב אוריה מנדלבאום, מיטל מנדלבאום

בית משפט השלום בפתח תקווה

תפ"מ 25433-08-21 תורת החיים נווה דקלים (ע"ר) נ' מנדלבאום ואח'
תיק חיצוני:

בפני כבוד השופטת עדנה יוסף-קוזין
תובעת תורת החיים נווה דקלים (ע"ר)
נגד
נתבעים 1. יעקב אוריה מנדלבאום
2. מיטל מנדלבאום

החלטה

בהליך זה תביעה לפינוי מושכר. דיון הוכחות וסיכומים נקבע להיום, 14.11.2022.

הנתבעים עזבו את המושכר והתובעת תפסה חזקה במושכר. בנסיבות אלה, הסעד הנתבע בתובענה, שהוא צו נגד הנתבעים לפינוי המושכר, אינו דרוש עוד שכן המושכר פונה והחזקה בו היא בידי התובעת. ככל שהתובעת תגיש נגד הנתבעים תובענה כספית, המחלוקת נושא התובענה קרי: טענות הצדדים לגבי זכאות הנתבעים להחזקה במושכר, תתברר באותו הליך.

התובעת עתרה לחייב את הנתבעים בהוצאותיה בגין ההליך. מאחר שהתובענה לא התבררה לגופה והתובעת לא הוכרזה כזוכה, לא ניתן להטיל על הנתבעים את הוצאות המשפט של התובעת כנגזרת מתוצאתו. עם זאת, כמפורט להלן, יש מקום להטיל על הנתבעים את הוצאות התובעת בגין ההכנה לשיבת היום ובגין ישיבת היום.

כפי שנתבע 1 הצהיר בדיון, הנתבעים פינו את המושכר לפני כ- 3 חודשים, ביום 23.8.2022. הנתבעים נמנעו מלהודיע לבית המשפט ולתובעת כי פינו את המושכר בסמוך למועד הפינוי. בפועל הנתבעים הודיעו זאת רק סמוך לדיון, וגם אז לא פירטו את המועד המדויק בו פינו את המושכר ואם מסרו את החזקה לתובעת.

התובעת טענה בתגובותיה כי הנתבעים עזבו את המושכר ביום 21.8.2022, אך הותירו בו חפצים ולא מסרו לתובעת את מפתחות המושכר, ולכן לא פעלה לתפיסת החזקה. לטענתה, רק לאחר הודעת הנתבעים ביום 7.11.2022 על פינוי המושכר נטלה חזקה על ידי הצבת שלטים והחלפת מנעולים.



לנתבעים אין הסבר לכך שלא הודיעו עוד באוגוסט 2022 על עזיבתם את המושכר. אם היו מודיעים מבעוד מועד, ההכנה לדיון והדיון היו נחסכים לתובעת.

קושי נוסף בהתנהלות הנתבעים נעוץ בהימנעות הנתבעים מעדכון התובעת טרם הדיון על אי הבאת העדים מטעמם לדיון. הנתבעים ביקשו לזמן שני עדים, וביום 21.6.2022 ניתנה החלטה המתירה את זימון העדים ומורה לנתבעים להפקיד פיקדון להבטחת שכרם. הנתבעים לא הודיעו כי הם מוותרים על זימון העדים, ולא הפקידו את שכרם כאמור בהחלטה. ב"כ התובעת טען בדיון כי בוצעה עבודת הכנה לחקירת העדים. אם הנתבעים היו מודיעים לתובעת מבעוד מועד שאין בכוונתם להביא את העדים ההכנה לחקירתם הייתה נחסכת מהתובעת.

בית המשפט ער לטענות נתבע 1 בעניין קש"י הנתבעים ומשפחתם. עם זאת, בית המשפט אינו רשאי להתעלם מאינטרסים צודקים של התובעת, ובמיוחד כאשר אין לנתבעים כל הסבר להגשת הודעה על הפינוי רק סמוך לדיון, ולא מסירת הודעה לתובעת על החלטת הנתבעים לא להביא עדים.

לפיכך, הנתבעים ישלמו לתובעת, בתוך 30 יום, הוצאות בסך של 3,000 ש"ח.

המזכירות תמציא את ההחלטה לצדדים ותסגור את התיק.

ניתנה היום, כ' חשוון תשפ"ג, 14 נובמבר 2022, בהעדר הצדדים.