

ת"פ 32707/01/23 - מורנו ברקי נגד לאה באבד

בית משפט השלום בירושלים

תפ"מ 32707-01-23 ברקי נ' באבד
תיק חיצוני:

בפני	כבוד הרשם בכיר שי צרפתי
תובע	מורנו ברקי
נגד	
נתבעת	לאה באבד

החלטה

לפניי בקשה מיום 9.3.23 לביטול פסק דין שניתן ביום 5.3.23 בהעדר הגנה. הבקשה הוגשה במועד.

לטענת הנתבעת, כתב התביעה לא נשלח אליה וזאת חרף כך שמצויים בידי התובע כל פרטיה. לטענתה, פסק הדין אינו מוצדק, בין היתר משום שהיא כמעט ולא גרה בנכס. לטענתה, היא מחפשת דירה קבועה אחרת. הנתבעת מעלה טענות שונות להתנכלות מצד התובע ולנזקים שנגרמו לה.

התובע מתנגד לבקשה בטענה, כי כתב התביעה הומצא כדין לנתבעת. בנוסף, הנתבע מכחיש את טענות הנתבעת ומעלה טענות שונות בדבר חובות כספיים של הנתבעת כלפי התובע. עוד נטען, כי הנתבעת מתגוררת בנכס וזאת ללא תשלום.

לביהמ"ש סמכות לבטל פסק דין שניתן בהיעדר הגנה, גם מתוקף שיקול דעתו, כאשר לעניין זה מבחן סיכויי ההגנה הינו המבחן העיקרי. הלכה היא שדי בכך שקיימת אפשרות כי תוצאות פסק הדין יהיו שונות אם תינתן לצד האפשרות להעלות טענותיו, על מנת שדלתות ביהמ"ש לא יחסמו בפני מבקש ביטול פסק הדין שניתן בהעדרו, והמבקשת אינה צריכה להציג בשלב זה הגנה וודאית.

במקרה הנדון מבוקש ביטול פסק דין לפינוי מושכר. הצדדים מעלים טענות שונות, חלקן רלוונטיות להליך הפינוי וחלקן לאו. לאחר עיון, מצאתי לקבוע כי פסק הדין יבוטל בתנאים הבאים:

הנתבעת תפקיד עד ליום 4/4/23 סך של 1,500 ש"ח בקופת ביהמ"ש להבטחת הוצאות התובע. בנוסף, הנתבעת תגיש כתב הגנה בתוך 30 יום, ותתייצב לדיון שיקבע.

ככל ולא ימולאו התנאים, ביהמ"ש ישקול להשיב את פסק הדין על כנו.

ניתנה היום, כ"ג אדר תשפ"ג, 16 מרץ 2023, בהעדר הצדדים.