



## ת"פ 41540/07/23 - לירון נלסון נגד ש. כהן ניהול ואחזקות בע"מ, שרון כהן

בית משפט השלום באשדוד

תפ"מ 41540-07-23 אילת נלסון נ' ש. כהן ניהול ואחזקות בע"מ ואח' תיק חיצוני:

בפני כבוד השופטת עדי אייזדורפר

תובע לירון נלסון

ע"י ב"כ עו"ד גילר ועו"ד מתוק

נגד

נתבעים 1. ש. כהן ניהול ואחזקות בע"מ

2. שרון כהן

ע"י ב"כ עו"ד חנני

### החלטה

#### 1. התביעה נקבעה לדין בפניי ליום 18.10.23 בשעה 10:00.

2. התביעה הינה תביעה לפינוי מושכר בהתאם לפרק י"ב סעיף 81 לתקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט-2018. בהתאם להוראות פרק זה, על הנתבעים להגיש כתב הגנה בתוך 30 יום מהמועד שהומצא להם כתב התביעה. ימי הפגרה יבואו במנין הימים.

לכתבי הטענות יצורפו תצהירים בהתאם להוראות תקנה 79 לתקנות ומסמכים הנוגעים לעניין הנדון.

3. התובע ימציא החלטה זו, בצירוף כתב התביעה, התצהירים וכל המסמכים הנוגעים לעניין הנדון במסירה אישית לנתבעים בתוך 14 יום.

אישורי המסירה יומצאו לתיק בית המשפט, על-ידי התובע תוך 30 יום.

4. במועד שנקבע לדין יתייצבו המצהירים. עד אשר לא הגיש תצהיר, לא יוזמן לבית המשפט ולא יוכל להעיד אלא ברשות בית המשפט ומטעמים מיוחדים שירשמו.

בבקשה להזמנת עד יצוין לשם מה מוזמן העד.

5. על בעלי הדין להתייצב אישית לדין ולכל דין.

6. במקרה שאחד הצדדים הוא תאגיד, יתייצב מנהל מטעמו המוסמך לסיים את התיק.

7. כל בקשה מקדמית לבית המשפט תוגש מיד לאחר שנוצרה העילה להגשתה ואין להמתין לשם כך לדין.

8. הצדדים יהיו ערוכים לסיכומים בע"פ ולסיום התיק בדין שנקבע.

ניתנה היום, א' אב תשפ"ג, 19 יולי 2023, בהעדר הצדדים.