



ת"פ 45241/04/23 - אריה נבטי נגד עידן נעים

בית משפט השלום בתל אביב - יפו

תפ"מ 45241-04-23 נבטי נ' נעים
תיק חיצוני:

לפני כבוד השופטת הבכירה רונית פינצ'וק-אלט	
תובע	אריה נבטי
נגד	
נתבע	עידן נעים

פסק דין

1. לאור אישור המסירה, והתכתובות עם הנתבע מהן עולה כי בכוונתו לפנות את המושכר, והואיל והמועד להגשת כתב הגנה חלף ולא הוגש כתב הגנה או כל בקשה אחרת, ולאחר שעיינתי בכתב התביעה, בהינתן כי בהתאם לכתב התביעה שבהיעדר כתב הגנה לא נסתר, קמה לתובע עילה לפינוי הנתבע מן המושכר בשל אי תשלום דמי שכירות, מחדל המהווה הפרה יסודית של הסכם השכירות, ראיתי לנכון לקבל את התביעה בעיקרה.
2. משכך ניתן בזאת צו לפיו על הנתבע לפנות את המושכר מושא התובענה, חנות חזיתית הנמצאת בקומת הקרקע בבניין שברחוב אבן גבירול 21 והידוע כחלקה 18/1 בגוש 7085, מכל אדם וחפץ השייכים לנתבע וזאת תוך 14 יום מהיום.
3. הנתבעים יחד ולחוד ישלמו לתובע את הוצאות ההליך ושכ"ט עו"ד בסך כולל של 6,000 ₪.
4. במידת הצורך ייעזר התובע בלשכת ההוצאה לפועל לביצוע פסק הדין.
5. הדיון הקבוע לפניי בתובענה ליום 19.6.23 - מבוטל לאור האמור לעיל.
6. המזכירות תסגור את התיק.

ניתן היום, כ"ב סיוון תשפ"ג, 11 יוני 2023, בהעדר הצדדים.