



ת"פ 68396/11/21 - עידית בקרמן נגד שלמה דהן

בית משפט השלום באשקלון

תפ"מ 68396-11-21 בקרמן נ' דהן
בפני: כב' השופטת אורית חדד

מספר בקשה: 3

עידית בקרמן

שלמה דהן

המבקשת:

נ ג ד

המשיב:

החלטה

לאחר עיון בכתבי הטענות ובבקשת התובעת התלויה ועומדת, מצאתי מקום להקדים ולהביא בפני הצדדים את **המלצת בית המשפט לניהול שיח מיידי ומואץ**, תוך ציון עניינים והוראות אלה:

1. לעת הזו, לא ניתן לקיים דיון במועד המבוקש בשל תיק הוכחות שנקבע מראש, אולם ככל שיחול שינוי, תימסר הודעה לצדדים.

2. דיון יתקיים ביום 31.1.22 בשעה 12:30, בכפוף למבואר להלן.

3. עיון בכתבי הטענות מלמד על שני עניינים שראוי לציין מראש:

האחד, בהיבט הדיוני. בעוד הנתבע טוען כי הוא המחזיק בדירה בתורת שור ועל בסיס הסכם בכתב שצורף כנספח 3 לכתב הגנתו, הרי שהתובעת מצידה מכחישה בתוקף קיומם של יחסי שכירות בין הצדדים תוך שהיא מייחסת לנתבע מעשה זיוף ממש. לשיטתה, הנתבע לא קיבל כל הרשאה לשכור את דירתה ולהחזיק בו ולכאורה עולה מדבריה כי הוא בחזקת פולש.

ככל שזוהי מסגרת הטענה, הרי שהדבר עלול להשליך על המסגרת הדיונית שייעודה פינוי שוכרים. תינתן לכך הדעת בדיון.

השני, התובעת כאמור מייחסת לנתבע מעשה זיוף שהלה מכחישו, אולם ומעבר לכך, התובעת טוענת כי התחייבה בינתיים למסור חזקה בדירה לצד ג' בשל מכירתה ותוך שהיא מציינת כי היא עלולה למצוא עצמה מחויבת בפיצוי מוסכם בשיעור נכבד את תפר התחייבות זו.

בהינתן המחלוקת דכאן, נראה כי ככל שכך יקרה, הרי שהדבר יעצים את המחלוקת וירחיבה, שכן התובעת, מן הסתם,



תבקש להיפרע מהנתבע על כך והנתבע יבקש להתגונן.

במצב דברים זה, וטרם יתווספו מחלוקות כספיות לאלו הקיימות, ממליץ בית המשפט כי ב"כ הצדדים ישוחחו לאלתר על מנת להגיע להבנות ולו גם חלקית, קרי - לגבי סוגיית הפינוי שהיא העיקר העומד על הפרק כרגע.

אין בכך כמובן כדי לגרוע מכל טענה של מי מהצדדים, לרבות במישור הכספי ובהנחה שעשוי, ואולי צפוי, להיפתח הליך נוסף בשל כך, הרי שניתן להגיע להסכמה דיונית לפיה הצדדים יהיו רשאים לכלול בזו אף את טענותיהם לגבי הוצאות ההליך דכאן.

4. בית המשפט ער לקיומו של הליך נוסף שאף בגדרו מתבקש שיח מידי ואין לו אלא לקוות כי הצדדים ישכילו להגיע להבנות. מכל מקום, הליך זה מתברר אך ורק לגבי סוגיית פינוי הדירה מושא ההליך ("הקטנה") ואין לשרבב לו עניינים נוספים, לרבות כספיים.

5. בהנחה שב"כ הצדדים יפעלו כאמור, יתכבדו הם לשלוח הודעה משותפת עד ליום 20.11.22 בשעה 12:00. תרשם תז"פ.

ניתנה היום, ב' שבט תשפ"ב, 04 ינואר 2022, בהעדר הצדדים.