

ת"פ 7570/06/23 - י. הייווי קפיטל בע"מ נגד ועדה מקומית לתכנון ובניה תל אביב

בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו בשבתו כבית-משפט לערעורים פליליים

עתפ"ב 7570-06-23 י. הייווי קפיטל בע"מ נ' ועדה מקומית לתכנון ובניה תל אביב

לפני	כבוד השופט עמית ציון קאפח
מערערת	י. הייווי קפיטל בע"מ ע"י ב"כ עו"ד יפעת אלוק
נגד	ועדה מקומית לתכנון ובניה תל אביב
משיבה	

פסק דין

ערעור על החלטת בית משפט לעניינים מקומיים בתל אביב יפו מיום 18.4.23, (ובפועל, על ההחלטה מיום 3.6.23) כב' השופטת קוטין, אשר אישרה ביצוע צו הריסה מנהלי של שלט שהקימה המערערת ברחוב הרכב 9 בתל אביב.

לאחר עיון בחומר אשר צורף, אני רואה לדחות הערעור, אף ללא קיום דיון.

עיון בפרוטוקול הדיון מיום 18.4.23, במסגרת בקשת המערערת לביטול צו ההריסה המינהלי, מעלה כי לבסוף, נאות ב"כ המערערת לחזור בו מן הבקשה לביטול הצו: "אני אסכים לאישורו של הצו, ואבקש כחודש ימים לצורך התארגנות".

בית משפט קמא אישר אפוא, את הצו לביצוע, ועל מנת לאפשר למערערת תקופת התארגנות קצרה, הוא הורה על עיכוב ביצוע הצו, עד ליום 18.5.23.

לימים, הוגשה בקשה נוספת לדחיית ביצוע צו ההריסה, ובית משפט קמא החליט ביום 3.6.23 לדחות הבקשה, לאחר שנתן דעתו **למהות הבנייה** נשוא צו ההריסה, ההיתר אינו בהישג יד, ולעובדה כי אישור הצו היה בהסכמת המערערת.

אם אכן סבורה המערערת כי השילוט עומד בהנחיות עיריית תל אביב, כי מדובר באכיפה בררנית וכי הסירוב למתן היתר לא היה כדין, הדרך פתוחה בפניה לנקוט בהליך מינהלי ככל שהדבר ייראה לה.

המערערת עצמה, בסעיף 28 לבקשה לעיכוב הביצוע, מסכימה כי ההיתר אינו מצוי בהישג יד, והיא מציינת כי שכרה שירותי עורך דין ושירותי מומחים בהנדסה וקונסטרוקציה אשר ינהלו מגעים עם העירייה, על מנת שההיתר שהתבקש, יינתן בסופו של יום, על ידי העירייה.

לפנים משורת הדין, ורק משום שהמערערת הגישה בקשה בחודש נובמבר 2022 לקבל היתר, והוצג אישור קונסטרוקטור בדבר בטיחות השלט, אני מעניק לה עיכוב ביצוע נוסף של צו ההריסה המינהלי, לתקופה של 60 ימים מהיום, כך שצו ההריסה המינהלי יהיה נתון לביצוע החל מיום 5.8.23.

המזכירות תשלח העתק פסק הדין לצדדים.

ניתן היום, ט"ז סיוון תשפ"ג, 05 יוני 2023, בהעדר הצדדים.