

ת"פ 7859/02/14 - המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין בפרקליטות המדינה נגד מועצה מקומית באר יעקב, נסים גוזלן, נתנאל שגוב, שמואל מלמד

בית משפט השלום ברמלה

15 מרץ 2015

ת"פ 7859-02-14 המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין
בפרקליטות המדינה נ' באר יעקב ואח'
בפני כב' השופט הישם אבו שחאדה

המאשימה
נגד
הנאשמים

1. מועצה מקומית באר יעקב
2. נסים גוזלן
3. נתנאל שגוב
4. שמואל מלמד

נוכחים:

בא כוח נאשמים עו"ד ענת כהן (ממשרד עו"ד ליאור אפשטיין) ועו"ד יובל דמול

מאשימה 1 המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין בפרקליטות המדינה - עו"ד עופרה אורנשטיין

נאשם 2 נסים גוזלן - נוכח

נאשם 3 נתנאל שגוב - נוכח

נאשם 4 שמואל מלמד - נוכח

החלטה

כתב האישום יתוקן על פי הנוסח שהוגש לתיק בית משפט היום וסומן כ-ת/1.

עמוד 1

הנני מורה על מחיקת הנאשם 4, מר שמואל מלמד מכתב האישום על פי סעיף 94(ב) לחוק סדר הדין הפלילי.

ניתנה והודעה היום כ"ד אדר תשע"ה, 15/03/2015 במעמד הנוכחים.

הכרעת דין

על פי הודיית הנאשמים 1,2 ו-3 בעובדות כתב האישום המתוקן הנני מרשיע כל אחד מהם בביצוע עבירה של בניה ללא היתר לפי סעיף 145(א) ו-204(א) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 ובנוסף את נאשמים 2 ו-3 בעבירה לפי סעיף 253(2) לחוק התכנון והבניה.

ניתנה והודעה היום כ"ד אדר תשע"ה, 15/03/2015 במעמד הנוכחים.

גזר דין

הנאשמים 1, 2 ו-3 הורשעו על פי הודייתם בעובדות כתב האישום המתוקן בביצוע עבירה של בניה ללא היתר לפי סעיפים 145(א) ו-204(א) לחוק התכנון והבניה. ונאשמים 2 ו-3 הורשעו גם בעבירה לפי סעיף 253(2) לחוק התכנון והבניה.

הצדדים הגיעו להסדר טיעון הכולל הסכמה לעניין רכיבי הענישה. לאור ההסכמה שבין הצדדים, לא מצאתי לצורך לפרט את עובדות כתב האישום מחדש.

ההסדר הינו סביר ומאוזן ובכוונתי לכבדו וזאת מהנימוקים כפי שפורטו על - ידי ב"כ הצדדים.

בנסיבות אלה, הנני משית על הנאשמים את העונשים הבאים:

א. הנאשמת 1 תשלם קנס בסך של 30,000 ₪.

ב. כל אחד מהנאשמים 2 ו-3 ישלם קנס בסך 17,000 ₪, או 30 ימי מאסר תמורתו.

ג. כל אחד מהקנסות ישולם ב- 10 תשלומים חודשים שווים ורצופים כאשר הראשון שבהם עד ליום 15.4.15 והיתרה ב- 15 לכל חודש שלאחריו. היה ואחד התשלומים לא ישולם במועד, אזי יעמוד מלוא סכום הקנס לפירעון מדי.

ד. הנאשמת 1 תחתום על התחייבות כספית בסך 30,000 ₪ להימנע במשך 3 שנים מהיום מביצוע עבירות לפי חוק התכנון והבניה. ההתחייבות הכספית תיחתם עד ליום 25.3.15.

ה. כל אחד מהנאשמים 2 ו-3 יחתום על התחייבות כספית בסך של 17,000 ₪ להימנע במשך שלוש שנים מהיום מביצוע עבירה לפי חוק התכנון והבניה והתקנות שלפיו. ההתחייבויות הכספיות יחתמו במזכירות בית משפט עד ליום 25.3.15. הנאשם שלא יחתום ייאסר למשך 20 ימים.

ו. על פי סעיף 44ב לחוק התכנון והבניה, הנני קובע כי נאשם 2 לא יוכל לכהן במוסד תכנוני מקומי כלשהו, לרבות הוועדה לתכנון ולבניה מצפה אפק, למשך שנתיים מהיום.

זכות ערעור תוך 45 יום.

ניתנה והודעה היום כ"ד אדר תשע"ה, 15/03/2015 במעמד הנוכחים.