



ת"פ 78856/01/23 - צדוק נומה נגד צדוק מזרחי

בית משפט השלום בתל אביב - יפו

תפ"מ 78856-01-23 נומה נ' מזרחי

מספר בקשה: 1

לפני כבוד סגנית הנשיא, השופטת כרמלה האפט
המבקש/התובע: צדוק נומה
נגד
המשיב/הנתבע: צדוק מזרחי

פסק דין

לאחר שעיינתי בכתב התביעה ובשים לב לעובדה על פיה לא הוגש כתב הגנה, הגם שכתב התביעה הומצא לנתבע כחוק, ובחלוף המועד להגשתו ואשר על כן, בהיעדר הגנה; ובהינתן כי בהתאם לכתב התביעה שבהיעדר הגנה לא נסתר, קמה לתובע עילה לפינוי הנתבע מן המושכר בשל אי תשלום דמי שכירות המהווה הפרה מהותית של הסכם השכירות, אני מוצאת לקבל את התביעה.

משכך, ניתן בזאת צו לפיו על הנתבע לפנות את המושכר מושא התובענה ולהשיבו לתובע כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ השייך לו או למי מטעמו וזאת בתוך 21 ימים ממועד היום.

הנתבע ישלם לתובע הוצאות ההליך ושכ"ט עו"ד בסך כולל של 6,000 ש"ח.

הדיון הקבוע בתובענה ליום 23/3/23 מבוטל לאור האמור.

ניתן היום, כ' אדר תשפ"ג, 13 מרץ 2023, בהעדר הצדדים.